

Zakres finansowania



1. Jednostkowa Pożyczka może finansować do **100%** wydatków w ramach Inwestycji Ostatecznego Odbiorcy.
2. Z Jednostkowej Pożyczki finansowane są wydatki w kwotach **brutto** z podatkiem VAT, bez względu na to czy Ostateczny Odbiorca ma prawną możliwość odzyskania naliczonego podatku VAT.
3. Finansowanie z Jednostkowej Pożyczki można łączyć w ramach tego samego wydatku z innym finansowaniem, w tym finansowaniem z EFSI w formie dotacji lub instrumentów finansowych pod warunkiem, że finansowanie w ramach wszystkich połączonych form wsparcia nie przekracza całkowitej kwoty tego wydatku oraz spełnione są wszystkie mające zastosowanie zasady dotyczące pomocy państwa.
4. Finansowanie zakupu **gruntów niezabudowanych i zabudowanych** w ramach finansowanej inwestycji możliwe jest do wysokości **10%** środków wypłaconych na rzecz Ostatecznego Odbiorcy, co oznacza, że wydatki związane z takim zakupem nie mogą być jedynymi wydatkami finansowanymi pożyczką..
5. Finansowanie **aktywów obrotowych** jest możliwe wyłącznie do wysokości nie większej niż **50%** Jednostkowej Pożyczki, przy czym ich przeznaczenie jest bezpośrednio związane z realizacją przedsięwzięcia rozwojowego, na które zostało przyznane finansowanie, co oznacza, że wydatki związane z takim zakupem nie mogą być jedynymi wydatkami finansowanymi pożyczką.
6. Wsparcie może obejmować inwestycje zarówno w środki trwałe, jak i wartości niematerialne i prawne, zgodnie z przepisami prawa unijnego, zarówno nowe, jak i używane.
7. W ramach Produktu Finansowego PIO dopuszcza się finansowanie **zakupów budynków, lokali lub ich części**, pod warunkiem, że są one uzasadnione realizacją przedsięwzięcia, w których prowadzona będzie działalność produkcyjna przedsiębiorstwa, rozumiana jako wytwarzanie produktów, świadczenie usług lub obrót towarami, oraz wiążąca się z zastosowaniem zasobów przedsiębiorstwa, takich jak np. urządzenia/maszyny, siła robocza, techniki wytwórcze, sieć informacyjna, materiały, surowce.[\[4\]](#) Finansowane mogą być wyłącznie nieruchomości niemające przeznaczenia mieszkalnego[\[5\]](#), nie przeznaczone do obrotu, nie stanowiące lokaty kapitału.
8. W ramach Produktu Finansowego PIO dopuszcza się finansowanie **zakupów usług obcych oraz materiałów budowlanych**, pod warunkiem, że są one uzasadnione realizacją przedsięwzięcia, tzn. są związane z inwestycjami w środki trwałe i/lub wartości niematerialne i prawne [przykładowo: inwestycje w budynki, lokale lub ich części, ściśle związane z prowadzoną działalnością Ostatecznego Odbiorcy (np. budowa, rozbudowa, modernizacja, remont, ulepszenie) wraz z zakupem środków trwałych i/lub wartości niematerialnych i prawnych].

Środki z Jednostkowej Pożyczki **nie mogą** być przeznaczone między innymi na:

- **finansowanie zakupu nieruchomości przeznaczonych do obrotu, stanowiących lokatę kapitału**, przeznaczonych na wynajem (zarówno krótko, jak i długookresowy), leasing, dzierżawę, time-sharing,
- finansowanie środków **transportu**.

Wartość Jednostkowej PIO wynosi **od 10.000,00 zł do 500.000,00 zł**.

Maksymalny okres spłaty Jednostkowej PIO nie może być dłuższy niż **84 miesiące** od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej PIO.

Maksymalna karencja w spłacie kapitału Jednostkowej PIO wynosi **12 miesięcy** od dnia jej uruchomienia, przy czym karencja nie wydłuża maksymalnego okresu spłaty Jednostkowej PIO.

[4] Przez działalność produkcyjną w rozumieniu przepisów dotyczących wydatkowania środków strukturalnych, może być rozumiana również np. działalność usługowa czy handlowa, o ile spełnia wskazane warunki.

[5] Finansowane mogą być nieruchomości przeznaczone np. na działalność hotelową / hostelową.

