



Warmińsko – Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Nr zamówienia: ZP.28.34.2023/SOAT Załącznik nr 1 do zapytania

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
NIP: 739-050-39-12
tel. .89/521 12 50, faks 89/521 12 60
e-mail: wmarr@wmarr.olsztyn.pl;
strona: www.wmarr.olsztyn.pl

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Świadczenie usługi przeglądów, konserwacji klimatyzatorów i klimakonwektorów, ściągnięcia i utylizacji czynnika chłodniczego R410A zwanego dalej czynnikiem oraz zabezpieczenie pogotowia serwisowego w budynkach Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie”**
 - 1) **Zamówienie obejmuje między innymi:**
 - a) przeglądy i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją konserwacji i obsługi, wytycznymi producentów urządzeń
 - b) usuwanie drobnych usterek wynikających z eksploatacji i awarii
 - c) zapewnienie usługi pogotowia serwisowego
 - 2) **Miejsce realizacji:**
 - a) Budynek biurowy w Olsztynie, przy Placu Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
 - b) Budynek biurowo-konferencyjny w Olsztynie, przy ul. Jagiellońskiej 91 A, 10-356 Olsztyn.
2. **Termin realizacji zamówienia**

Realizacja przedmiotu zamówienia w okresie **24 miesięcy** od dnia podpisania umowy

Pożądane terminy realizacji przeglądów:

 - 1) pierwszy przegląd do 31.10.2023 r.
 - 2) drugi przegląd do 30.04.2024 r.
 - 3) trzeci przegląd do 30.04.2025 r.
3. **Szczegółowy opis urządzeń objętego przedmiotem zamówienia określono poniżej:**
 - 1) **Lokalizacja: siedziba WMARR S.A. w Olsztynie przy Placu Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn**
 - a) urządzenia klimatyzacyjne marki FUJITSU ASYA09LGC – 11 szt.
 - b) urządzenia klimatyzacyjne marki FUJITSU ASYA12LGC – 1 szt.
 - c) wewnętrzne klima konwektory – 8 szt. jednostek kasetonowych i 1 szt. jednostki ściennej.
 - d) jednostka zewnętrzna chiller wody lodowej model M4AC120CR-FXAD-R – 1 szt. – ściągnięcia i utylizacji czynnika.

Urządzenie jest całkowicie wyeksploatowane, tzn. jest uszkodzona pompa, automatyka i sterowanie agregatu oraz uszkodzona sprężarka. Urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji. Agregat zawiera 15 kg czynnika chłodniczego R410A, który należy odzyskać i przekazać do utylizacji.

2) Lokalizacja: Budynek biurowo-konferencyjny w Olsztynie przy ul Jagiellońskiej 91a, 10-516 Olsztyn

- a) Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna sekcyjna GOLEM firmy Clima-Produkt
 - typ G-GOLEM-I-02-SE-FB4-RHE-MB-WCC-WHC-PF-SA1-SH-R nr C 14399/11
 - typ G-GOLEM-I-04-SE-FB4-RHE-WHC-WCC-PF-SA1-L nr C 14400/11
 - typ G-GOLEM-O-02-SE-FB4-CHE-WHC-WCC-PF-SA1-L nr C 14401/11
- b) Agregat MDS 140BR5 VRF – 2 szt
- c) Agregat MDS 180BR5 VRF – 1 szt
- d) Jednostka wewnętrzna kasety VRF A5CKD10C – 6 szt.
- e) Jednostka wewnętrzna kasety VRF A5CKD15C – 15 szt.
- f) Jednostka wewnętrzna kasety VRF A5CKD20C – 10 szt.
- g) Maskownica APLCKDC + sterownik NGS02R – 31 szt.
- h) Agregat wody lodowej i pompy ciepła AERMEC ANL C– 3 szt.

W ramach usługi Wykonawca wykona roczny przegląd klimatyzatorów i klimakonwektorów będących własnością Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół w wersji papierowej.

W ramach przeglądów wykonanie konserwacji, rozumianej jako utrzymanie instalacji i urządzeń, o których mowa powyżej w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację wraz z dostarczeniem wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej budynków oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Wizję lokalną można przeprowadzić po ustaleniu terminu z Zamawiającym ze wskazaną do kontaktów osobą najpóźniej do dnia **11.09.2023 r. do godz. 14:00.**

4. W kalkulacji dotyczącej **rozeznania cen rynkowych mającego na celu wybór wykonawcy na „Świadczenie usługi przeglądów, konserwacji klimatyzatorów i klimakonwektorów, ściągnięcie i utylizacji czynnika oraz zabezpieczenie pogotowia serwisowego w budynkach Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie”**, proszę uwzględnić informacje zawarte w poniższym Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia:

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach usługi przeglądu, serwisu i konserwacji **klimatyzatorów i klimakonwektorów** wykonane zostaną następujące prace:

- 1) oględziny ogólne podczas ruchu wraz z kontrolą podstawowych parametrów pracy urządzeń, ocena stanu technicznego urządzeń i ewentualne naprawy,
- 2) sprawdzenie wszystkich sekcji urządzeń pod względem działania, hałasu, wibracji i zamocowania. Elementy poluzowane dokręcić,
- 3) ocena stanu wymienników ciepła, czyszczenie i prostowanie lamel,
- 4) sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów i ich czyszczenie,
- 5) sprawdzenie poprawności działania układu chłodniczego, pomiar ciśnienia ssania i tłoczenia,
- 6) sprawdzenie poprawności działania instalacji odprowadzenia skroplin,
- 7) sprawdzenie szczelności układu – strona tłoczna i ssąca,
- 8) kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- 9) odkażenie skraplacza i parownika środkiem bakterio - i grzybobójczym,
- 10) kompleksowym wyczyszczeniu wszystkich elementów i urządzeń wchodzących w skład systemu za wyjątkiem przewodów zasilających i sygnałowych.
- 11) usunięcie awarii lub usterki w urządzeniach wskazanych w pkt 3.

- 12) ściągnięcie i utylizacja czynnika (dotyczy jednostki zewnętrznej chiller wody lodowej znajdującej się przy Placu Gen. Józefa Bema 3 w Olsztynie).
 - 13) Wykonawca zapewnia materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych takie jak: krótkie przewody elektryczne, gumowe złączki, zaciski elektryczne, kleje, oleje, smary, bezpieczniki, sprężone powietrze, środków do czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz inne materiały pomocnicze zabezpiecza Wykonawca.
 - 14) z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych urządzeń klimatyzatorów i klimakonwektorów Zleceniobiorca sporządzi Raport Wykonania przeglądu w wersji papierowej według **Załącznika nr 4 do umowy. Zamawiający dopuszcza sporządzenie protokołu z przeglądu/Raport/Karta serwisowa itd. w wersji papierowej na drukach Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
6. Kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej, sprawdzenie **Wymagania Zamawiającego:**
- 1) Przeglądy będą wykonywane raz w roku w terminach wskazanych w pkt 2.
 - 2) Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie pogotowia serwisowego, mającego na celu zdiagnozowanie lub usunięcie usterki.
 - 3) Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez właściwe służby techniczne Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu alarmowego.
 - 4) W ramach wykonywanych napraw wynikających z normalnego zużycia elementów klimatyzatorów i klimakonwektorów będą wymieniane tylko te części i podzespoły, których koszt nie przekracza wartości kosztów konserwacji urządzenia oraz elementów objętych gwarancją.
 - 5) Naprawa oraz wymiana podzespołów nie objętych zakresem robót konserwacyjnych m.in. polegająca na remoncie klimatyzatorów i klimakonwektorów bądź wymiana ich części lub podzespołów **do kwoty nieprzekraczającej 50% wartości** wynagrodzenia będą realizowane w ramach zawartej umowy na podstawie odrębnych płatnych zleceń dokonanych przez Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterekach wykraczających poza zakres robót ujętych w pkt 5 jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy bądź wymiany. Informacje o wszelkich awariach/usterekach zauważonych w trakcie wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w Raporcie Wykonania Przeglądu w punkcie „proponowane naprawy/wymiany”, stanowiący **Załącznik nr 4 do umowy.**
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia, jeżeli zakres robót wynikający z opisu jest niewystarczający, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego Zamawiającemu przed terminem składania ofert. W przypadku braku uwag Zamawiający uzna, że Wykonawca sprawdził i zweryfikował zakres prac uznając opisany przedmiot zamówienia za wystarczający do złożenia oferty cenowej i realizacji usługi po cenie wskazanej w jego ofercie.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia na zasadach i warunkach opisanych w zapytaniu i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 7** do zapytania.