



Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie

Olsztyn, 08.11.2019r..

Nr zamówienia: ZP.28.71.2019/SS/AR

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy:

„Ubezpieczenia budynków i pozostałego mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie”.

Warmińsko – Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie udziela odpowiedzi na zadane pytania do prowadzonego postępowania w formie otwartego zapytania ofertowego:
Nr zamówienia: ZP.28.71.2019/SS/AR z dnia 04.11.2019 r.

Pytanie nr 1

Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia, znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do likwidacji, rozbiórki. Jaka jest wartość tego mienia?

Odpowiedź do pytania nr 1

Zamawiający informuje, że wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia jedynie garaże posiadają słaby stan techniczny. 4 budynki garażowe mają nieszczelny dach i lekko popękane ściany, w tym 2 garaże posiadają drzwi dwuskrzydłowe drewniane, jedno w słabym stanie zamykane na zamek. Garaże nie posiadają zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych. Zamawiający informuje, że wartość budynków w złym stanie technicznym wynosi 40.155,67 zł

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. Zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. Zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. Zm.)?

Odpowiedź do pytania nr 2

Zamawiający informuje, że mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. Zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. Zm.);

- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. Zm.)

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Odpowiedź do pytania nr 3.

Zamawiający informuje, że obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

Pytanie nr 4

Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

Odpowiedź do pytania nr 4

Zamawiający informuje, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. Wszystkie zalecenia i usterki są na bieżąco wdrażane i usuwane

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w zapytaniu ofertowym obowiązują zapisy ogólnych warunków ubezpieczeń ubezpieczyciela/wykonawcy.

Odpowiedź do pytania nr 5

Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w zapytaniu ofertowym obowiązują zapisy ogólnych warunków ubezpieczeń ubezpieczyciela/wykonawcy

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie wysokości wypłaconych szkód/rezerw, datę powstania szkody oraz przedmiot szkody

Odpowiedź do pytania nr 6.

1. Szkoda z dnia 03.01.2019r. zniszczenie ogrodzenia o długości ok. 5 m. w wyniku silnych podmuchów wiatru na posesji w Olsztynie przy. ul. Jagiellońskiej 91 A. Szkodę oszacowano na kwotę 400,00 zł. Wysokość wypłaconej szkody: 400,00zł.
2. Szkoda z dnia 23 września 2019 r. -zalanie części pomieszczeń budynku w Olsztynie, ul. Jagiellońska 91A, 10-356 Olsztyn. w związku z awarią sieci wodociągowej. Szkoda w trakcie realizacji.

Pytanie nr 7

W związku z zapisami zapytania ofertowego: „3.3 Zakres ubezpieczenia All Risks w tym: (...) Dodatkowo szkody spowodowane akcjami protestacyjnymi, zamieszkami itp. – podmiot w strukturze administracji publicznej.”, prosimy o wykreślenie zdania: „Dodatkowo szkody spowodowane akcjami protestacyjnymi, zamieszkami itp. – podmiot w strukturze administracji publicznej.” i wyrażenie zgody na wprowadzenie dla ryzyka określonego w tym zdaniu klauzuli o treści, jak poniżej oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla klauzuli w wysokości 1.000.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:

„KLAUZULA STRAJKÓW, ROZRUCHÓW, ZAMIESZEK SPOŁECZNYCH

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wykonawca udziela zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej za szkody w mieniu powstałe wskutek zdarzeń



losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem strajków, rozruchów, lub zamieszek społecznych.

2. Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się:

- 1) działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego, z wyjątkiem tych działań, które są powiązane ze zdarzeniami określonymi w pkt. 4 niniejszej klauzuli;
- 2) działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
- 3) umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
- 4) działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich czynności.

3. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody:

- 1) wynikłe z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności;
- 2) powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę;
- 3) szkód pośrednich lub następczych jakiegokolwiek rodzaju oraz odpowiedzialności lub jakichkolwiek płatności przewyższających odszkodowanie za szkody określone w niniejszej Klauzuli.

4. Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone także szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem:

- 1) działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu, blokady,
- 2) aktów terroryzmu, przez które rozumie się wszelkiego rodzaju działania mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych,
- 3) wszelkich działań przedsięwziętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków zdarzeń wymienionych w pkt. 1 i 2.

5. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: 1.000.000 zł. Jako jedno zdarzenie należy traktować wszystkie szkody powstałe w nieprzerwanym okresie 168 godzin od zaistnienia pierwszej szkody objętej ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej Klauzuli.

6. Franszyza redukcyjna: 5% wysokości szkody nie mniej niż 1000 zł."

7. Prosimy o rozszerzenie zapisów zapytania o następującą klauzulę:

„Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

8. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego: prosimy o wprowadzenie zapisu: zakres ubezpieczenia zgodnie z OWU.

9. Prosimy o wprowadzenie franszyz zgodnie z poniższym:

w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk franszyza redukcyjna w wysokości:

- dla sprzętu elektroniczny stacjonarny – 250 PLN

- dla sprzętu elektronicznego przenośnego oraz nośników danych - 10% odszkodowania, nie mniej niż 500 PLN

w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych franszyza redukcyjna w wysokości 1 000 PLN

w ubezpieczeniu mienia od kradzieży – franszyza redukcyjna 500 PLN

w ubezpieczeniu szyb od stłuczenia – franszyza redukcyjna 100 PLN.

Odpowiedź do pytania nr 7.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zaproponowanych zmian

PREZES ZARZĄDU

Marek Karólewski

PROKURENT

Anna Rudzińska