



Warminsko – Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie

Załącznik nr 1 do zapytania

Nr zamówienia: ZP.28.54.2024/SS/AR

Zamawiający:

Warminsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
NIP: 739-050-39-12
tel. .89/521 12 50
e-mail: wmarr@wmarr.olsztyn.pl;
strona: www.wmarr.olsztyn.pl

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Ubezpieczenie budynków i pozostałego mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Warminsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie”** w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. tj:
 - 1) wykonania usługi ubezpieczenia budynku i mienia znajdującego się w Olsztynie przy ul. Jagiellońskiej 91A
 - 2) wykonania usługi ubezpieczenia budynku i mienia znajdującego się w Olsztynie przy Placu Gen. Józefa Bema 3
 - 3) wykonania usługi ubezpieczenia obiektu i mienia znajdującego się w Olsztynie przy ul. Partyzantów 21
 - 4) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu

2. **Zakres zamówienia obejmuje: Przedmiot główny:**
 - 1) ubezpieczenie budynku i mienia Warminsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, ul. Jagiellońska 91 A od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży, dewastacji, włamania i rabunku,
 - 2) ubezpieczenie budynku i mienia Warminsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, Plac Gen. Józefa Bema 3 od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży, dewastacji, włamania i rabunku,
 - 3) ubezpieczenie obiektu i mienia Warminsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie przy ul. Partyzantów 21 od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży, dewastacji, włamania i rabunku (garaże),
 - 4) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego i oprogramowania od wszystkich ryzyk w Warminsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, znajdującego się przy ul. Jagiellońska 91 A oraz Plac Gen. Józefa Bema 3,
 - 5) ubezpieczenie szyb od stłuczenia w Warminsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, przy ul. Jagiellońska 91 A oraz przy Placu Gen. Józefa Bema 3.
 - 6) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Warminsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Ubezpieczenie budynków i pozostałego mienia (innego niż pojazdy)

- 1) jednorazowa opłata we wszystkich zakresach ubezpieczenia. Forma zapłaty przelew, z uwzględnieniem klauzuli stempla bankowego;
- 2) Wykonawca/Ubezpieczyciel lub jego przedstawiciel osobiście będzie przyjeżdżał do Zamawiającego (lub jego jednostek terenowych) w celu załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem zamówienia;
- 3) Odszkodowania wypłacane będą z podatkiem VAT;
- 4) Przyjęcie przez Ubezpieczyciela istniejących zabezpieczeń, jako spełniających wymogi ubezpieczenia. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, potwierdzającej przyjęcie istniejących zabezpieczeń jako wystarczających, przez Wykonawcę wybranego w postępowaniu;
- 5) Wykonawca wyznaczy osobę kompetentną do załatwiania kwestii formalnych związanych ze sprawami szkód;

3.1 Ubezpieczenie mienia:

- 1) budynki budowle
- 2) budynki budowle (garaże)
- 3) maszyny, urządzenia i wyposażenie
- 4) sprzęt elektroniczny

3.2 Miejsce ubezpieczenia mienia:

- 1) Olsztyn, ul. Jagiellońska 91A
- 2) Olsztyn, Plac Gen. Józefa Bema 3,
- 3) Olsztyn, ul. Partyzantów 21,

3.3 Zakres ubezpieczenia All Risks w tym:

- 1) Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, a także stłuczenia, popękania szyb, okładzin ściennych i podłogowych – zakres pełny, natomiast w zakresie minimalnym – dopuszczalnym muszą się znaleźć następujące ryzyka ubezpieczeniowe:
pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego lub jego części, huragan, deszcz nawalny, powódź, grad, lawina, napór śniegu lub lodu, szkody spowodowane gwałtownym topnieniem śniegu i lodu, trzęsienie ziemi, osuwanie i zapadanie się ziemi, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy, dym i sadza, szkoda wodociągowa i kanalizacyjna, w tym cofnięcie się cieczy i ścieków, upadek drzew, budynków i budowli, przepięcie spowodowane wyładowaniem atmosferycznym. Zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia na skutek zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, koszty akcji ratowniczej i szkody wyrządzone akcją ratowniczą, prowadzoną w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi ubezpieczeniem. Dodatkowo szkody spowodowane akcjami protestacyjnymi, zamieszkami, itp. – podmiot w strukturze administracji publicznej.
- 2) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji związanej i niezwiązanej z włamaniem) - zakres pełny zgodnie z OWU.

Przedmiot ubezpieczenia

- stacjonarny i przenośny sprzęt elektroniczny obejmujący komputery
- koszty odtworzenia danych
- Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody materialne, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, na skutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji.

Zakres ubezpieczenia nie może wykluczać szkód wynikłych w następstwie:

- działania człowieka – niewłaściwej obsługi sprzętu tj. nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błędy serwisowe, jak również świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie (wandalizm, sabotaż)
- kradzieży z włamaniem i rabunku
- ognia i innych zdarzeń losowych (w pełnym zakresie) w tym również działania dymu i sadzy
- wad produkcyjnych i technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału,
- zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna,
- przenoszenia i przemieszczania mienia w obrębie miejsca ubezpieczenia
- szkód w bębnach selenowych urządzeń fotokopiujących

3.4 Suma ubezpieczenia:

3.4.1 Plac Gen. Józefa Bema 3

1) budynki budowlę wg wartości księgowej brutto (grupa (1,2))	- 6 462 305,00 zł
2) maszyny, urządzenia i wyposażenie wg wartości księgowej brutto	- 1 430 962,08 zł
3) sprzęt komputerowy (grupa 4)	-
583 195,39 zł	
w tym przenośny sprzęt elektroniczny	- 154 029,24 zł
4) oprogramowanie	- 405 761,05 zł
5) <u>Szyby i przedmioty szklane od stłuczenia:</u> Suma ubezpieczenia	-1 000,00 zł
<u>3.4.2 budynki budowlę wg wartości księgowej brutto (garaże+bramy)</u>	
<u>- Partyzantów 21</u>	- 60 738,12 zł

- Opis budynku i garaży:

a) Budynek przy Placu Gen. Józefa Bema 3 w Olsztynie:

Budynek wybudowany w 1870 roku (wpisany do rejestru zabytków), całkowicie podpiwniczony, posiadający 4 kondygnacje nadziemne użytkowe (w tym poddasze). Przeznaczony do realizacji funkcji użytkowej. Wysokość budynku ok 16m .Obiekt posiada jedną klatkę schodową, wejście główne od placu Gen. Józefa Bema. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty z kamienia i cegły. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno piaskowej, ścianki działowe z cegły i drewniane. Schody żelbetowe główne, schody zabiegowe zabytkowe drewniane w wyłączonej z użytkowania klatce schodowej.

Stropy nad piwnicami ceramiczne, między piętrowe drewniane ze ślepym pułapem i podsufitka.

Dach dwuspadowy, więźba drewniana, pokrycie dachu wykonane z papy i łupka kamiennego.

Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe

Drzwi wejściowe drewniane główne zamykane na 2 zamki zabezpieczone alarmem

Drzwi wejściowe od podwórka drewniane zamykane na 2 zamki zabezpieczone alarmem

System alarmowy czterostrefowy połączony z systemem dyskretnego ostrzegania w systemie 24-godzinnym z interwencją załóg patroloво-interwencyjnych.

Obiekt budowlany oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego wykonywanym przez uprawnione podmioty.

b) Garaże ul. Partyzantów 21 w Olsztynie – 5 szt

– Konstrukcja murowana z dachem drewnianym pokrytym papą

– Drzwi wjazdowe w 3 garażach metalowe uchylne do góry na jeden zamek

- Drzwi wjazdowe w 2 garażach drewniane dwuskrzydłowe zamykane na jeden zamek
- Nie ma zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych

SZKODOWOŚĆ W MAJĄTKU - Budynek przy Placu Gen. Józefa Bema 3 w Olsztynie

W 2021 - 2024 nie odnotowano szkód majątku.

3.4.3 ul. Jagiellońska 91A

1) budynki budowle wg wartości księgowej brutto (grupa (1,2))	- 10 578 000,66 zł
2) maszyny, urządzenia i wyposażenie wg wartości księgowej brutto	- 1 599 958,51 zł
3) sprzęt elektroniczny (grupa 4)	- 59 290,78 zł
w tym przenośny sprzęt elektroniczny	- 3 886,99 zł
4) oprogramowanie	- 3 899,20 zł

Zakres ubezpieczenia - od wszystkich ryzyk w tym:

- 1) Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, a także stłuczenia, popękania szyb, okładzin ściennych i podłogowych – zakres pełny, natomiast w zakresie minimalnym – dopuszczalnym muszą się znaleźć następujące ryzyka ubezpieczeniowe: pożar, bezpośrednio uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego lub jego części, huragan, deszcz nawalny, powódź, grad, lawina, napór śniegu lub lodu, szkody spowodowane gwałtownym topnieniem śniegu i lodu, trzęsienie ziemi, osuwanie i zapadanie się ziemi, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy, dym i sadza, szkoda wodociągowa i kanalizacyjna, w tym cofnięcie się cieczy i ścieków, upadek drzew, budynków i budowli, przepięcie spowodowane wyładowaniem atmosferycznym. Zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia na skutek zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, koszty akcji ratowniczej i szkody wyrządzone akcją ratowniczą, prowadzoną w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi ubezpieczeniem. Dodatkowo szkody spowodowane akcjami protestacyjnymi, zamieszkami, itp. – podmiot w strukturze administracji publicznej.
- 2) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji związanej i niezwiązanej z włamaniem) - zakres pełny zgodnie z OWU.

Przedmiot ubezpieczenia

- stacjonarny i przenośny sprzęt elektroniczny obejmujący komputery
- koszty odtworzenia danych
- Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody materialne, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, na skutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji.

Zakres ubezpieczenia nie może wykluczać szkód wynikłych w następstwie:

- działania człowieka – niewłaściwej obsługi sprzętu tj. nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błędy serwisowe, jak również świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie (wandalizm, sabotaż)
- kradzieży z włamaniem i rabunku
- ognia i innych zdarzeń losowych (w pełnym zakresie) w tym również działania dymu i sadzy
- wad produkcyjnych i technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału,
- zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna,
- przenoszenia i przemieszczania mienia w obrębie miejsca ubezpieczenia
- szkód w bębnoch selenowych urządzeń fotokopiujących

Koszty zapobieżenia szkodzie oraz związane z ratowaniem ubezpieczonego mienia pokrywane będą bez względu na wynik tychże działań.

5) szyby i przedmioty szklane od stłuczenia: Suma ubezpieczenia - 1 000,00 zł

6) Opis budynku Jagiellońska 91 A

Obiekt biurowo- szkoleniowy. Budowę rozpoczęto w 2001r. Przebudowany i rozbudowany w 2011-2013 zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę. Budynek posiada od 2 do 4 kondygnacji, z czego 3 naziemne i jedna kondygnacja piwnic. Ściany zewnętrzne piwnic- bloczki gazobetonowe pełne, cegła ceramiczna na zaprawie cementowo – wapiennej, ocieplona płytami ze styropianu. Stropy- w części hotelowej- żelbetowe, z prefabrykowanych płyt kanałowych, opartych na ścianach podłużnych zewnętrznych i wewnętrznych; w części konferencyjnej – typu lekkiego, stalowo- żelbetowe; schody- żelbetowe, płytowe i prefabrykowane; ściany- osłonowe zewnętrzne parteru i pięter(w części hotelowej- murowane z bloczków gazobetonowych o gr. 24 cm; w części konferencyjnej – z cegły wapienno - piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej).Dach stromy o konstrukcji drewnianej krokwiowo- stłocowej opartej na belkach stalowych, Kryty blacho - dachówką. Dach łaski- stropodach kryty papą termozgrzewalną nawierzchniową i podkładową na pełnym deskowaniu i krokwiach. Elewacja- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym, mineralnym. Daszki nad wejściami do budynku – systemowe, szklane, ze szkła bezpiecznego, barwionego.

System alarmowy elektroniczny.

3.4.3 Odpowiedzialność cywilna: Zakres podstawowy – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem.

- 1) Suma gwarancyjna na jeden wypadek ubezpieczeniowy - 200 000,00 zł
- 2) Suma gwarancyjna na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe - 200 000,00 zł

SKODOWOŚĆ W MAJĄTKU – Budynek biurowo-konferencyjny przy ul. Jagiellońskiej 91A w Olsztynie

w 2021,2023 i 2024r. nie odnotowano szkód.

w 2022 r. - odnotowano szkody.

Ważne: wystawienie odrębnych polis dla każdego budynku.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: .

1. Pożądany termin podpisania polisy: do 12.12.2024 r.
2. Okres ubezpieczenia: od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

3. Dodatkowe informacje

- 1) Jednorazowa opłata na okres 12 miesięcy;
- 2) Odszkodowania wypłacane z podatkiem VAT;
- 3) Wykonawca wyznaczy osobę kompetentną do załatwiania kwestii formalnych związanych ze sprawami szkód;

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania polisy ubezpieczeniowej na zasadach i warunkach opisanych w zapytaniu ofertowym oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania.