



WZÓR UMOWY POŻYCZKI

mający zastosowanie do pożyczek udzielanych na podstawie **Umowy wdrażania NR ZP.6.3/79/2025 Strategii Inwestycyjnej Zasobów Zwrotzonych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033 w części pochodzącej z instrumentów inżynierii finansowej Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, zawartej w dniu 16.07.2025 r.**, pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim oraz Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie.

UMOWA POŻYCZKI (UMOWA INWESTYCYJNA) NR [rrrr/kolejny nr umowy w ramach Produktu Finansowego/RPI]

zwana dalej „umową”, zawarta w dniu r. w Olsztynie pomiędzy:

Warmińsko – Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie, kod pocztowy: 10-516, Plac Gen. Józefa Bema 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014479, NIP: 739-05-03-912, Regon: 510198214, kapitał zakładowy w wysokości 5.749.000,00 zł w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu* Członka Zarządu*
2. – Członka Zarządu* Prokurenta*

zwaną w dalszym ciągu umowy „Pożyczkodawcą”/ „WMARR S.A.”/ „Agencją”/ „Partnerem Finansującym”, a także „Stroną Umowy”

a

..... (nazwa: imię i nazwisko, firma przedsiębiorcy/firma, pod którą spółka działa, /adres głównego miejsca wykonywania działalności/adres siedziby przedsiębiorcy*) wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG) / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS*, nr NIP, nr REGON, nr PESEL

reprezentowaną/ym przez*:

1.
2.

zwanym/ą w dalszym ciągu umowy „Pożyczkobiorcą”, „Ostatecznym Odbiorcą”, a także „Stroną Umowy”.

Strony Umowy zgodnie postanawiają, co następuje.

§ 1

Pożyczka udzielona jest ze środków pozyskanych przez Warmińsko-Mazurską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie w ramach **Umowy wdrażania NR ZP.6.3/79/2025 Strategii Inwestycyjnej Zasobów Zwrotzonych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033 w części pochodzącej z instrumentów inżynierii finansowej Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, zawartej w dniu 16.07.2025 r.**, pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim oraz Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie (zwana dalej: Umowa wdrażania).

§ 2

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy, na warunkach określonych niniejszą umową i Regulaminem udzielania pożyczek Produkt Finansowy Regionalna pożyczka inwestycyjna dla MŚP, zwanym dalej Regulaminem, pożyczki w walucie polskiej w kwocie zł, słownie złotych:

2. Pożyczka udzielona jest na okres **miesiący**, licząc od dnia uruchomienia pożyczki, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej Pożyczki.
 3. Okres karencji spłaty kapitału pożyczki wynosi **miesiący**, licząc od dnia uruchomienia pożyczki, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej Pożyczki.
 4. Okres karencji spłaty kapitału pożyczki nie wydłuża okresu spłaty pożyczki, określonego w ust. 3.
 5. Pożyczkobiorca oświadcza, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia finansowanego pożyczką osiągnie następujący cel:
 - 1) *zwiększenie skali działania przedsiębiorstwa oraz wzrost zasięgu oferowanej oferty/usługi i tym samym zakładanych przychodów**,
 - 2) *zwiększenie ilości miejsc pracy w wyniku realizacji inwestycji**,
 - 3) *zwiększenie innowacyjności MŚP (innowacji produktowych, procesowych i organizacyjnych) tj. wdrożenie innowacji przynajmniej na poziomie przedsiębiorstwa, rozwiązań dotychczas niestosowanych w przedsiębiorstwie, które przyczynią się do podniesienia konkurencyjności firmy na rynku**,
 - 4) *optymalizację procesów, dzięki którym nastąpi redukcja kosztów lub emisji zanieczyszczeń**.
 6. Pożyczkobiorca oświadcza, że środki z tytułu udzielonej pożyczki przeznaczy na finansowanie w kwocie *netto/brutto**, następujących wydatków, nieopłaconych na dzień złożenia wniosku o udzielenie pożyczki:
 - 1) w ramach kategorii wydatków: zakup materiałów i robót budowlanych w związku z budową, rozbudową, przebudową przedsiębiorstwa**:
 a)
 - b)
 - c)
 - 2) w ramach kategorii wydatków: zakup środków trwałych, w tym maszyn, urządzeń, technologii, sprzętu biurowego **:
 - a)
 - b)
 - c)
 - 3) w ramach kategorii wydatków: zakup nieruchomości przeznaczonej na cele inwestycyjne (bezpośrednio związane z prowadzeniem działalności gospodarczej)**:
 - a)
 - b)
 - c)
 - 4) w ramach kategorii wydatków: zakup wartości niematerialnych i prawnych**:
 a)
 - b)
 - c)
- 5) w ramach kategorii wydatków: zakup wyposażenia **:
 - a)
 - b)
 - c)
- 6) w ramach kategorii wydatków: zakup aktywów obrotowych, tj. zapasów, towarów, materiałów, produktów gotowych, półproduktów **:
 - a)
 - b)
 - c)
- 7) w ramach kategorii wydatków: działania promocyjne (udział w targach, stworzenie strony internetowej/platform zakupowych)**:
 - a)
 - b)
 - c)
- 8) w ramach kategorii wydatków: zakup usług obcych związanych z transportem i montażem wydatków, o których mowa powyżej **:
 - a)
 - b)

c)

7. Wkład własny Ostatecznego Odbiorcę wynosi zł słownie złotych:, co stanowi% wartości przedsięwzięcia.
8. Pożyczkobiorca oświadcza, że środki z tytułu udzielonej pożyczki **nie zostaną przeznaczone na:**
 - 1) prefinansowanie wydatków, na które otrzymano dofinansowanie w formie dotacji lub pomocy zwrotnej,
 - 2) refinansowanie całości lub części wydatków, które na dzień złożenia wniosku o udzielenie Jednostkowej Pożyczki zostały już poniesione (tj. opłacone),
 - 3) refinansowanie jakichkolwiek pożyczek, kredytów lub rat leasingowych,
 - 4) dokonanie spłaty zobowiązań publiczno-prawnych Ostatecznego Odbiorcy,
 - 5) finansowanie wydatków niezwiązanych bezpośrednio z Celem Inwestycji określonym w ust. 5,
 - 6) finansowanie zakupu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu,
 - 7) finansowanie zakupu nieruchomości przeznaczonych do obrotu lub stanowiących lokatę kapitału,
 - 8) finansowanie zakupu nieruchomości mających przeznaczenie mieszkalne,
 - 9) finansowanie zakupu apartamentów (w tym aparthotel, condohotel),
 - 10) finansowanie zakupu lub budowy nieruchomości z przeznaczeniem na wynajem krótkoterminowy (np. hotele, pensjonaty) składających się z mniej niż 10 pokoi hotelowych/noclegowych,
 - 11) finansowanie zakupu środków transportu – pojazdów mechanicznych z podgrupy KŚT 74,
 - 12) finansowanie inwestycji związanych z produkcją energii i/lub ciepła ze źródeł odnawialnych,
 - 13) finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera tytoniu i wyrobów tytoniowych,
 - 14) finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera treści pornograficznych,
 - 15) finansowanie działalności w zakresie obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją,
 - 16) finansowanie działalności w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych,
 - 17) finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów,
 - 18) finansowanie likwidacji lub budowy elektrowni jądrowych,
 - 19) finansowanie inwestycji na rzecz redukcji emisji gazów cieplarnianych pochodzących z listy działań wymienionych w załączniku I do dyrektywy 2003/87/WE,
 - 20) finansowanie inwestycji w infrastrukturę portów lotniczych, chyba że są one związane z ochroną środowiska lub towarzyszą im inwestycje niezbędne do łagodzenia lub ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
 - 21) finansowanie przedsięwzięć realizowanych przez podmioty znajdujące się na liście osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z wojną w Ukrainie, zamieszczonej na stronie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.
9. Pożyczkobiorca oświadcza, że wydatki, o których mowa w ust. 6 stanowią element inwestycji, która nie została fizycznie ukończona lub w pełni wdrożona na dzień podjęcia decyzji o udzieleniu pożyczki przez Pożyczkodawcę.
10. Pożyczkobiorca oświadcza, że wydatki, o których mowa w ust. 6 nie będą wynikiem transakcji zawartych pomiędzy Pożyczkobiorcą i podmiotem powiązanim kapitałowo, i/lub podmiotem, z którym Pożyczkobiorca posiada związki osobiste.
11. Przedsięwzięcie finansowane/współfinansowane ze środków pożyczki zlokalizowane jest na terenie **województwa warmińsko-mazurskiego, pod adresem:**
12. Data zakończenia rzeczowej realizacji projektu/przedsięwzięcia finansowanego pożyczką: r.

§ 3

1. Wypłata pożyczki nastąpi maksymalnie w 3 transzach poprzez przekazanie środków na:
 - 1) *rachunek bankowy Pożyczkobiorcy o numerze, w przypadku **opłaconych** dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane lub

- 2) *rachunek bankowy kontrahenta Pożyczkobiorcy/sprzedawcy/usługodawcy, w przypadku **nieopłaconych** dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane, wskazany w dokumencie potwierdzającym wydatkowanie środków.
2. Pożyczkodawca wypłaci pożyczkę w następujący sposób:
 - 1) w terminie **do 6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej.
 - 2) na podstawie przedłożonych przez pożyczkobiorcę dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane: umów, faktur VAT, rachunków i dokumentów równoważnych, w rozumieniu przepisów prawa krajowego, wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie Jednostkowej Pożyczki; przedstawione w ramach rozliczenia dokumenty powinny w sposób jednoznaczny potwierdzać, że kwota Jednostkowej Pożyczki została wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem, na jakie została udzielona; pożyczka może być wypłacona na podstawie umowy/faktury VAT/rachunku pro forma, przy czym w terminie do 20 dni kalendarzowych po dniu, w którym nastąpiło przekazanie środków finansowych pożyczkobiorca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału umowy/faktury VAT/rachunku; w przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, pożyczkobiorca powinien dostarczyć ich tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego; w przypadku dokumentów wystawionych w walucie obcej, pożyczkobiorca powinien udokumentować koszt zakupu waluty obcej wyrażony w PLN, a jeśli nie będzie to możliwe, wówczas Pożyczkodawca dokona przeliczenia waluty obcej na PLN zgodnie ze średnim kursem walut NBP z dnia transakcji/dnia zakupu; w przypadku opłaconych dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków należy udokumentować ich opłacenie dowodem zapłaty np. potwierdzeniem transakcji bankowej,
 - 3) w walucie polskiej,
 - 4) pożyczka może finansować wydatki, które powstały po dniu złożenia wniosku o udzielenie pożyczki, co oznacza, że dokumenty, o których mowa w pkt. 2) powyżej nie mogą być wystawione przed dniem złożenia wniosku o pożyczkę,
 - 5) po udokumentowaniu udziału środków własnych, o którym mowa w § 2 ust. 7.
3. W przypadku dokonywania przez Ostatecznego Odbiorcę w ramach inwestycji płatności w formie gotówkowej, płatności takie powinny być dokonane z poszanowaniem art. 19 Ustawy z dnia 30 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub aktu zastępującego.
4. Pożyczkobiorca zamieszcza na oryginałach umów, faktur VAT, rachunków lub dokumentów równoważnych informacje o współfinansowaniu wydatku ze środków publicznych w brzmieniu: **„Wydatek poniesiony ze środków Zasobów Zwróconych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033 w części pochodzącej z instrumentów inżynierii finansowej Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr zawartej z Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie”**.
5. Pożyczkodawca nie realizuje wypłat z tytułu udzielonych pożyczek w formie „polecenia wypłaty za granicę” oraz na krajowe rachunki bankowe prowadzone w walutach obcych.
6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, Pożyczkobiorca może stracić prawo do wykorzystania niewykorzystanej w tym terminie całości lub części pożyczki.
7. W przypadku rezygnacji Pożyczkobiorcy z wykorzystania całości lub części kwoty pożyczki, określonej w umowie pożyczki, jest on zobowiązany do jak najszybszego poinformowania o tym Pożyczkodawcę.
8. Pożyczkodawca stawia do dyspozycji Pożyczkobiorcy określoną w § 2 pożyczkę pod warunkiem dostępności środków na rachunku bankowym do wypłat pożyczek, w terminach zależnych od terminu przedstawienia przez Pożyczkobiorcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.
9. Pożyczkodawca nie ponosi odpowiedzialności za brak środków i opóźnienia w przekazaniu środków na rachunek bankowy do wypłat pożyczek, z przyczyn niezależnych od Pożyczkodawcy.
10. Uruchomienie pożyczki następuje po spełnieniu przez Pożyczkobiorcę warunków określonych w umowie pożyczki i Regulaminie, a w szczególności:
 - 1) po złożeniu oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków, o których mowa w § 16 ust. 1 w dniu złożenia w Agencji dokumentów płatniczych do wypłaty pożyczki, poprzez odniesienie do istniejących w tym dniu faktów i okoliczności,
 - 2) po skutecznym ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki.
11. Pożyczkodawca może odmówić uruchomienia pożyczki lub wstrzymać uruchomienie niewykorzystanej części pożyczki:

- 1) jeżeli zostanie ujawnione, że informacje na podstawie których udzielono pożyczkę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym,
 - 2) jeżeli zostanie ujawnione, że w informacjach podanych we wniosku o udzielenie pożyczki oraz w innych dokumentach, podano, pominięto, zatajono szczegóły, których podanie, ominięcie bądź zatajenie nadawałoby tym informacjom charakter fałszywy bądź nieprawdziwy pod jakimkolwiek istotnym względem,
 - 3) gdy nie zostanie spełniony warunek, o którym mowa w § 16 ust. 2,
 - 4) gdy pożyczkobiorca nie rozpoczął wykorzystywania pożyczki w terminie określonym w umowie pożyczki,
 - 5) w przypadku nie uruchomienia przedsięwzięcia zgodnie z zawartą umową pożyczki,
 - 6) w przypadku wykorzystania środków otrzymanych w ramach umowy pożyczki (w całości lub w części) na cel inny niż określony w umowie pożyczki lub niezgodnie z umową pożyczki oraz przepisami prawa lub Regulaminem i procedurami właściwymi dla umowy pożyczki,
 - 7) w przypadku pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej pożyczkobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie pożyczki i odsetek,
 - 8) w przypadku zmiany lokalizacji przedsięwzięcia bez zgody Agencji,
 - 9) w przypadku istotnego obniżenia realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
 - 10) w przypadku utraty przedmiotu zabezpieczenia,
 - 11) w przypadku sprzedaży, bez zgody Agencji, majątku będącego zabezpieczeniem spłaty pożyczki,
 - 12) kiedy pożyczkobiorca w okresie obowiązywania umowy pożyczki i/lub umów dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki, bez zgody Agencji, scedował/dokonał przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz osób trzecich,
 - 13) w przypadku niedopełnienia przez pożyczkobiorcę lub osobę udzielającą zabezpieczenia rzeczowego obowiązku dokonania: ubezpieczenia majątkowego rzeczy stanowiących zabezpieczenie spłaty pożyczki/cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Agencji,
 - 14) w przypadku nie ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - 15) w przypadku niespłacenia przez pożyczkobiorcę całości albo części pożyczki lub odsetek w terminie wyznaczonym w umowie pożyczki,
 - 16) w przypadku wszczęcia egzekucji wobec pożyczkobiorcy przez innych wierzycieli,
 - 17) w przypadku, kiedy Pożyczkobiorca pozostaje w toku likwidacji lub gdy zawiesił swoją działalność,
 - 18) kiedy pożyczkobiorca odmówił poddania się działaniom kontrolnym/audytowym/ monitorującym prowadzonym przez Podmioty uprawnione, o których mowa w Regulaminie, w tym m.in. odmówił udostępnienia danych/dokumentów, udostępnił je w stanie niekompletnym lub niezgodnym ze stanem faktycznym, nie wywiązuje się z zobowiązań składania sprawozdań, uniemożliwia przeprowadzenie wizytacji,
 - 19) gdy wydatki finansowane pożyczką były/są/będą wynikiem transakcji zawartych pomiędzy Pożyczkobiorcą i:
 - a) podmiotem powiązaniem i/lub
 - b) podmiotem, z którym Pożyczkobiorca posiada związki osobiste,w sytuacji, kiedy w ocenie Pożyczkodawcy transakcje te nie są: przejrzyste i/lub racjonalne i/lub efektywne.
 - 20) w przypadku wypowiedzenia/rozwiązania umowy pożyczki przez którąkolwiek ze Stron Umowy,
 - 21) niedotrzymania innych ustalonych warunków umowy pożyczki i/lub umów dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki i/lub Regulaminu.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 11 ryzyko realizacji przedsięwzięcia ponosi wyłącznie Pożyczkobiorca.

§ 4

[wariant 1: pożyczka bez preferencji] *

W ramach udzielonego wsparcia, Pożyczkobiorcy **nie zostaje przyznana preferencja** w postaci obniżenia oprocentowania, której podstawą zastosowania jest realizacja inwestycji spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 1) stworzenie i utrzymanie (min. przez 1 rok) dodatkowego miejsca pracy,
- 2) Pożyczkobiorców będących mikro, małymi i średnimi firmami w początkowej fazie rozwoju,
- 3) realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na obszarach o niskim poziomie aktywności gospodarczej,
- 4) realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na terenach OSI Obszary Marginalizacji,
- 5) realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na terenach OSI Miasta tracące funkcje społeczno-gospodarcze,
- 6) realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na terenach Integratora Mazurskiego,
- 7) realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na terenie przygranicznych powiatów województwa,

- 8) realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na obszarach o wysokiej stopie bezrobocia (w odniesieniu do średniej województwa),
- 9) realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką wykazującego wpływ na rozwój inteligentnych specjalizacji regionalnych.
- 10) osiągnięcie w wyniku realizacji przedsięwzięcia oszczędności surowców i energii lub emisji szkodliwych gazów do środowiska,
- 11) rozwój innowacyjności przedsiębiorstwa.

[wariant 2: pożyczka z preferencją] *

1. W ramach udzielonego wsparcia, Pożyczkobiorcy **zostaje przyznana preferencja** w postaci obniżenia oprocentowania, której podstawą zastosowania jest realizacja inwestycji spełniającej następujący warunek:
 - 1) *stworzenie i utrzymanie (min. przez 1 rok) dodatkowego miejsca pracy w wymiarze etatu**,
 - 2) *Pożyczkobiorców będących mikro, małymi i średnimi firmami w początkowej fazie rozwoju**,
 - 3) *realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na obszarach o niskim poziomie aktywności gospodarczej**,
 - 4) *realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na terenach OSI Obszary Marginalizacji**,
 - 5) *realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na terenach OSI Miasta tracące funkcje społeczno-gospodarcze**,
 - 6) *realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na terenach Integratora Mazurskiego**,
 - 7) *realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na terenie przygranicznych powiatów województwa**,
 - 8) *realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką na obszarach o wysokiej stopie bezrobocia (w odniesieniu do średniej województwa)**,
 - 9) *realizacja przedsięwzięcia finansowanego pożyczką wykazującego wpływ na rozwój inteligentnych specjalizacji regionalnych, tj.:, które spełnia łącznie następujące warunki:*
 - a)
 - b)*.
 - 10) *osiągnięcie w wyniku realizacji przedsięwzięcia oszczędności surowców i energii lub emisji szkodliwych gazów do środowiska**,
 - 11) *rozwój innowacyjności przedsiębiorstwa**.
2. W celu potwierdzenia realizacji warunku (o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), Pożyczkobiorca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia, w który upłynęło 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, przedłożyć w Agencji dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia przed otrzymaniem wsparcia (średnia z roku poprzedzającego otrzymanie wsparcia) i po otrzymaniu wsparcia (średnia z roku po otrzymaniu wsparcia) – różnica powinna odpowiadać ilości miejsc utworzonych w przedsiębiorstwie w ramach wsparcia. Samozatrudnienie nie spełnia warunku.*

§ 5

[wariant 1: pożyczka oprocentowana na warunkach rynkowych] *

1. Pożyczka udzielona jest na warunkach **rynkowych**.
2. Oprocentowanie pożyczki równe jest wysokości stopy referencyjnej, obowiązującej w dniu zawarcia umowy pożyczki, obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008 r. lub komunikatu zastępującego).
3. **Oprocentowanie jest stałe w całym okresie finansowania (spłaty pożyczki) i wynosi%** w stosunku rocznym, w tym stopa bazowa:% i marża:%.

[wariant 2: pożyczka oprocentowana na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z zasadami pomocy de minimis] *

1. Jednostkowa Pożyczka udzielona jest na warunkach **korzystniejszych niż rynkowe**, zgodnie z zasadami udzielania **pomocy de minimis**, o których mowa w *Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023)/ Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie*

stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L, 2023/2832 z 15.12.2023)*, udzielana zgodnie z zasadami udzielania pomocy de minimis, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027

2. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki wynosi% w stosunku rocznym.

3. Stopa bazowa KE w dniu zawarcia umowy pożyczki wynosi% w stosunku rocznym.
4. Do obliczeń wysokości pomocy de minimis zastosowanie ma stopa referencyjna ustalana na podstawie Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008 r. lub komunikatu zastępującego.
5. Wysokość stopy referencyjnej jest sumą stopy bazowej obowiązującej w Polsce w dniu zawarcia umowy pożyczki, publikowanej przez KE i marży właściwej dla przedsiębiorcy, ustalonej przez Pożyczkodawcę w trakcie rozpatrywania wniosku o udzielenie pożyczki i wynosi% w stosunku rocznym, w tym stopa bazowa:% i marża:%.
6. Oprocentowanie jest stałe w całym okresie finansowania (spłaty pożyczki) i wyrażane jest w stosunku rocznym.
7. Obowiązek badania dopuszczalności pomocy, obliczania wartości udzielonej pomocy, zgłaszania faktu udzielenia takiej pomocy, wydania stosownego zaświadczenia oraz składania sprawozdań z udzielonej pomocy publicznej do właściwej instytucji spoczywa na Pożyczkodawcy, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
8. Badanie dopuszczalności udzielenia pomocy publicznej Agencja przeprowadza na etapie rozpatrywania wniosku o udzielenie pożyczki wraz z jej weryfikacją na moment wypłaty, a następnie rozliczenia Jednostkowej Pożyczki.

§ 6

1. Od środków Jednostkowej Pożyczki nie pobiera się żadnych opłat i prowizji związanych z jej udzieleniem i obsługą.
2. Agencja pobiera od Ostatecznych Odbiorców opłaty i prowizje w przypadku nie wywiązania się przez Pożyczkobiorcę z warunków umowy pożyczki – w przypadkach i wysokości określonej w Tabeli opłat i prowizji, stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu.
3. Pożyczkodawca ma prawo nienaliczania opłat i prowizji po analizie przyczyn wystąpienia podstaw do ich naliczenia, po ewentualnym zaakceptowaniu działań naprawczych przedstawionych przez Ostatecznego Odbiorcę.
4. Opłaty i prowizje płatne są przez Ostatecznego Odbiorcę na wskazany przez Partnera Finansującego rachunek bankowy w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty.
5. Pożyczkobiorca ponosi koszty:
 - 1) ustanowienia, obsługi, zmiany i zwolnienia zabezpieczenia spłaty pożyczki, zarządzania przedmiotem zabezpieczenia, w tym także ewentualnych wycen, należności publiczno-prawnych związanych z przedmiotem zabezpieczenia (np. podatki, opłaty, mandaty, kary), zaspokojenia roszczeń Agencji z przedmiotu zabezpieczenia – zgodnie z rzeczywistym kosztem,
 - 2) oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, sporządzonego w formie aktu notarialnego – zgodnie z rzeczywistym kosztem,
 - 3) postępowania windykacyjnego, w tym egzekucyjnego (opłaty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, koszty egzekucyjne, opłaty pocztowe i inne) – zgodnie z rzeczywistym kosztem,
 - 4) innych czynności dokonanych przez Agencję, w związku z nieprawidłową realizacją przez pożyczkobiorcę umowy pożyczki i umów dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki – zgodnie z rzeczywistym kosztem.

§ 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki wraz z odsetkami i innymi kosztami ubocznymi stanowi:
 - 1) **Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Pożyczkobiorcy.**
 - 2) ***Poręczenie wekslowe** udzielone przez Panią/Pana*....., posiadającą/ego nr PESEL, zam., legitymującą/ego się dokumentem tożsamości: dowodem osobistym/paszportem/prawem jazdy* seria nr, wydanym przez dnia roku.
 - 3) ***Poręczenie cywilne** udzielone przez (fundusz poręczeniowy: nazwa, adres) - kwota poręczenia w wysokości zł, ale nie więcej niż % kwoty wykorzystanego nie spłaconego kapitału pożyczki; poręczenie nie obejmuje odsetek ani kosztów.

- 4) ***Przeniesienie własności rzeczy ruchomych:** (oznaczenie rzeczy ruchomej: nazwa, model, nr seryjny, nr identyfikacyjny {w przypadku pojazdu także nr rejestracyjny, nr karty pojazdu}, rok produkcji, którego/ej/yh właścicielem jest Pożyczkobiorca. /.....* , posiadający/aj/y* nr PESEL, zam.; Pożyczkobiorca oświadcza, że przedmiot przeniesienia własności nie jest obciążony prawami osób trzecich.
- 5) ***Zastaw rejestrowy** ustanowiony na: (oznaczenie rzeczy: nazwa, model, nr seryjny, nr identyfikacyjny {w przypadku pojazdu także nr rejestracyjny, nr karty pojazdu}, rok produkcji, którego/ej/yh* właścicielem jest Pożyczkobiorca. /.....* , posiadający/aj/y* nr PESEL, zam.; Pożyczkobiorca oświadcza, że przedmiot zastawu rejestrowego nie jest obciążony prawami osób trzecich.
- 6) ***Hipoteka umowna** do kwoty zł (słownie złotych: 00/100), ustanowiona na zabezpieczenie: zobowiązania głównego (kapitału pożyczki), odsetek, przyznanych kosztów postępowania oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne (opłat i prowizji przewidzianych i określonych w umowie pożyczki), zarówno istniejących jak i przyszłych, ustanowiona na:
- a) *prawie własności całej nieruchomości wraz z przynależnościami,
 - b) *prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie stanowiącymi własność użytkownika wieczystego,
 - c) *spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu,
 - d) *prawie własności/prawie użytkowania wieczystego* części ułamkowej nieruchomości, *stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości, *części ułamkowej nieruchomości
- (podstawowy opis nieruchomości, np. rodzaj, sposób korzystania, powierzchnia), położonej (dane adresowe, nr działki, obręb), stanowiącej własność*/której użytkownikami wieczystymi na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej są*, posiadającego/ej/yh nr PESEL, zam., dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr ; Pożyczkobiorca oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń, o których mowa w III i IV Dziale KW/obciążona jest (rodzaj, kwota w zł obciążenia)..... wpisanym w III/IV Dziale KW*.
- 7) ***Hipoteka umowna łączna** do kwoty zł (słownie złotych: 00/100), *ustanowiona na zabezpieczenie: zobowiązania głównego (kapitału pożyczki), odsetek, przyznanych kosztów postępowania oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne (opłat i prowizji przewidzianych i określonych w umowie pożyczki), zarówno istniejących jak i przyszłych, ustanowiona na:
- a) *prawie własności całej nieruchomości wraz z przynależnościami,
 - b) *prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie stanowiącymi własność użytkownika wieczystego,
 - c) *spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu,
 - d) *prawie własności/prawie użytkowania wieczystego* części ułamkowej nieruchomości, *stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości, *części ułamkowej nieruchomości
- (podstawowy opis nieruchomości, np. rodzaj, sposób korzystania, powierzchnia), położonej (dane adresowe, nr działki, obręb), stanowiącej własność*/której użytkownikami wieczystymi na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej są*, posiadającego/ej/yh nr PESEL, zam., dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr ; Pożyczkobiorca oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń, o których mowa w III i IV Dziale KW/obciążona jest (rodzaj, kwota w zł obciążenia)..... wpisanym w III/IV Dziale KW*.
- 8) ***Cesja praw z umowy ubezpieczenia** przedmiotu zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. oraz z kolejnych umów ubezpieczenia będących kontynuacją ubezpieczenia, zawartych w przyszłości lub polisa ubezpieczeniowa przedmiotu zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. oraz kolejne polisy ubezpieczeniowe wystawione w przyszłości na rzecz Pożyczkodawcy; wszelkie obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia pozostają po stronie Ubezpieczającego, przy czym:
- a) Ubezpieczający terminowo opłaca składki na rzecz Ubezpieczyciela,
 - b) składki ubezpieczeniowe opłacane są **jednоразowo** chyba, że Pożyczkodawca postanowi inaczej,
 - c) fakt oraz sposób opłacenia składki powinien być poświadczony przez Ubezpieczyciela,

- d) suma ubezpieczenia powinna być utrzymana na poziomie odpowiadającym wartości przedmiotu zabezpieczenia / zabezpieczającym należności Pożyczkodawcy *),
 - e) ubezpieczenie jest kontynuowane do momentu uregulowania wszystkich zobowiązań wobec Pożyczkodawcy,
 - f) niezwłocznie po zawarciu umów ubezpieczenia, oryginały kolejnych polis ubezpieczeniowych, w tym zawierających potwierdzenie Ubezpieczyciela przyjęcia przez niego do wiadomości przeniesienia na Pożyczkodawcę praw z umowy ubezpieczenia przedkładane są Pożyczkodawcy,
 - g) w przypadku zmiany Ubezpieczyciela, niezwłocznie zawierana jest umowa przeniesienia na Pożyczkodawcę praw z umowy ubezpieczenia, o ile polisa ubezpieczeniowa nie jest wystawiona na rzecz Pożyczkodawcy,
 - h) wszystkie wymogi stawiane przez Ubezpieczyciela warunkujące wypłatę odszkodowania dopełniane są przez Ubezpieczającego oraz w przypadku wystąpienia o wypłatę odszkodowania każdorazowo niezwłocznie powiadamiany jest Pożyczkodawca o podstawie do wystąpienia o wypłatę odszkodowania,
 - i) w okresie obowiązywania umowy pożyczki Pożyczkodawca jest jedynym uprawnionym do odbioru odszkodowań z tytułu umowy ubezpieczenia, z przeznaczeniem ich na spłatę zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki chyba, że postanowi inaczej.
- 9) ***Przelew na rzecz Pożyczkodawcy wierzytelności z rachunku bankowego lokaty terminowej*** odnawialnej/nieodnawialnej*, zawartej na okres, nr prowadzonego przez bank:, którego posiadaczem jest: (dane cedenta: imię, nazwisko, oznaczenie, adres, siedziba), oprocentowanej wg stałej/zmiennej* stopy procentowej, wynoszącej w dniu podpisania niniejszej umowy% w stosunku rocznym, przy czym Pożyczkobiorca zobowiązuje się do odnawiania umowy lokaty terminowej na okres przekraczający termin spłaty pożyczki o co najmniej 30 dni.
- 10)
2. Pożyczkobiorca poddaje się egzekucji w zakresie zapłaty świadczeń pieniężnych stanowiących wymagalne należności wobec Pożyczkodawcy, do których Pożyczkobiorca zobowiązał się w niniejszej umowie pożyczki, do kwoty zł (słownie złotych: 00/100), na którą składa się należność główna (kapitał pożyczki), odsetki, w tym odsetki od zadłużenia przeterminowanego i inne należności uboczne Pożyczkodawcy związane z udzieloną pożyczką oraz koszty związane z dochodzeniem spłaty wierzytelności w sądowym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty sądowe, opłaty egzekucyjne, skarbowe i koszty zastępstwa prawnego. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty sumy pieniężnej jest brak zapłaty należności wynikających z umowy pożyczki w terminach wymagalności, określonych w umowie pożyczki. Dowodem na wykazanie zdarzenia, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty określonego w tytule egzekucyjnym będzie złożenie przez Pożyczkodawcę oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, potwierdzającego, że Pożyczkobiorca nie zapłacił na rzecz Pożyczkodawcy kwoty zadłużenia na warunkach i w terminach określonych w umowie pożyczki wraz z potwierdzeniem nadania tego oświadczenia przesyłką rejestrowaną w rozumieniu art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, na adres Pożyczkobiorcy ujawniony w dacie nadania w odpowiednim rejestrze albo na ostatni znany Pożyczkodawcy adres Pożyczkobiorcy. Pożyczkodawca ma prawo wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu **oświadczenia o poddaniu się egzekucji** w terminie do dnia r.
3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do złożenia **oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego**.
4. W przypadku:
- 1) niedotrzymania warunków umowy pożyczki przez Pożyczkobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty pożyczki z powodu nagłego pogorszenia się sytuacji majątkowo-finansowej i organizacyjnej Pożyczkobiorcy,
 - 3) gdy wartość ustanowionych zabezpieczeń zmniejszyła się lub gdy istnieje zagrożenie zmniejszenia się ich wartości,
- Pożyczkobiorca jest zobowiązany na wniosek Pożyczkodawcy dokonać dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki, w terminie przez Pożyczkodawcę wskazanym.
5. Niedochowanie przez Pożyczkobiorcę obowiązku ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w terminie wskazanym przez Pożyczkodawcę będzie stanowiło przypadek Nieprawidłowości po stronie Pożyczkobiorcy.
6. Zmiana formy, przedmiotu oraz zakresu zabezpieczenia spłaty pożyczki może być dokonana na wniosek Pożyczkobiorcy, pod warunkiem, że nie zostanie zagrożona terminowa spłata pożyczki wraz z odsetkami.

7. Po spłacie wierzytelności z tytułu umowy pożyczki oraz w innych uzasadnionych przypadkach, Pożyczkodawca podejmuje czynności związane ze zwolnieniem zabezpieczenia.
8. Do czasu wygaśnięcia zobowiązań wobec Pożyczkodawcy wynikających z niniejszej umowy pożyczki, Pożyczkodawca ma prawo podejmować czynności związane z weryfikacją jakości i wartości zabezpieczeń.

§ 8

1. Dokumentację związaną z zabezpieczeniem stanowią:
 - 1) weksel własny in blanco,
 - 2) deklaracja wystawcy weksla in blanco,
 - 3) * deklaracja/e* Poręczyciela/i* weksla in blanco,
 - 4) * oświadczenie (fundusz poręczeniowy: nazwa, adres) o udzieleniu poręczenia,
 - 5) * umowa przeniesienia własności rzeczy ruchomej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt.,
 - 6) * umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego na pojeździe, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt.,
 - 7) * umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego na rzeczy oznaczonej co do tożsamości, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt.,
 - 8) * oświadczenie o ustanowieniu hipoteki, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. w formie aktu notarialnego oraz odpis KW z prawomocnym wpisem hipoteki,
 - 9) * umowa o przelew na rzecz Pożyczkodawcy praw z umowy ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt.,
 - 10) umowa o przelew na rzecz Pożyczkodawcy wierzytelności z rachunku bankowego lokaty terminowej*, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt.
 - 11) *
 - 12) oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 stanowi integralną część umowy pożyczki.

§ 9

1. Płatność raty kapitałowo-odsetkowej lub odsetkowej w przypadku udzielonej karencji w spłacie kapitału, przypada na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Spłata pożyczki i odsetek następuje w ratach miesięcznych malejących tj. kwota kapitału w każdej racie jest stała, natomiast kwota odsetek liczona jest od kwoty aktualnego zadłużenia, w wysokościach i terminach spłaty oraz w sposób określony w umowie pożyczki i/lub harmonogramie spłat sporządzonym przez Pożyczkodawcę i przekazanym Pożyczkobiorcy niezwłocznie po uruchomieniu pożyczki i/lub jej części, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Odsetki naliczane są za miesięczne okresy obrachunkowe.
4. Przy naliczaniu odsetek Strony Umowy przyjmują rzeczywistą ilość dni każdego miesiąca, a rok jako 365 dni.
5. Odsetki naliczane są od aktualnego stanu zadłużenia od dnia uruchomienia pożyczki lub jej części i nie są kapitalizowane.
6. Odsetki od pożyczki naliczane są do dnia poprzedzającego dzień spłaty pożyczki.
7. Spłata pożyczki następuje poprzez przekazanie środków na rachunek bankowy do spłaty pożyczki numer; w przelewie środków jako odbiorcę należy wskazać: **Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie**.
8. Za datę spłaty rat pożyczki i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, przy czym, jeżeli data spłaty pożyczki i/lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do przekazania środków w czasie, który pozwoli na dotrzymanie terminu spłaty, wynikającego z umowy lub harmonogramu spłaty. Dotyczy to również ewentualnych spłat dokonywanych przez poręczycieli i inne osoby odpowiedzialne z tytułu zabezpieczenia spłaty pożyczki.
9. Pożyczkodawca może ustalić w porozumieniu z Pożyczkobiorcą nową wysokość i terminy spłaty pożyczki i odsetek, z tym zastrzeżeniem, że okres spłaty pożyczki nie może przekroczyć maksymalnego okresu finansowania określonego w Regulaminie.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 Pożyczkodawca sporządzi nowy harmonogram spłat.
11. Zmiana wysokości i/lub terminów spłat pożyczki i odsetek nie wymaga wprowadzania zmian do umowy pożyczki.
12. Spłata całości lub części pożyczki i odsetek może być dokonana przed terminem wymagalności wynikającym z umowy pożyczki i/lub harmonogramu spłat, bez dodatkowych kosztów dla Pożyczkobiorcy.

13. Spłata części pożyczki i odsetek przed terminem wymagalności wynikającym z umowy pożyczki i/lub harmonogramu spłat nie zwalnia Pożyczkobiorcy z obowiązku dokonywania spłat należnych rat kapitałowo-odsetkowych w terminach określonych w umowie pożyczki i/lub harmonogramie spłat. Spłata części pożyczki i odsetek przed terminem wymagalności wynikającym z umowy pożyczki i/lub harmonogramu spłat nie powoduje skrócenia okresu korzystania z pożyczki.
14. W przypadku spłaty części pożyczki i odsetek przed terminem wymagalności wynikającym z umowy pożyczki i/lub harmonogramu spłat, Pożyczkodawca wylicza nową wysokość rat kapitałowo-odsetkowych, przy czym informuje o tym Pożyczkobiorcę wyłącznie na jego pisemny wniosek.
15. W przypadku spłaty części pożyczki i odsetek przed terminem wymagalności wynikającym z umowy pożyczki i/lub harmonogramu spłat, Pożyczkobiorca jest zobowiązany do kontaktu z pracownikiem WMARR S.A. w celu ustalenia wysokości i terminu spłaty końcowej raty pożyczki i odsetek.
16. Nadpłacone kwoty nie podlegają oprocentowaniu.
17. Pożyczkę uważa się za spłaconą, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kapitału i odsetek wynosi „0”. Jeżeli na rachunku pożyczkowym wystąpi nadpłata, podlega ona rozliczeniu z Pożyczkobiorcą.
18. W przypadku stwierdzenia niedopłaty, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do dokonania wpłaty pozwalającej na uznanie pożyczki za spłaconą.
19. Ryzyko niedotrzymania terminu spłaty pożyczki i odsetek oraz nieprawidłowego dokonania przelewu środków pieniężnych z tytułu spłaty pożyczki i odsetek ponosi wyłącznie Pożyczkobiorca.
20. Po zakończeniu spłaty pożyczki i odsetek Pożyczkodawca rozlicza się z Pożyczkobiorcą w terminie do 14 dni roboczych od dnia całkowitej spłaty pożyczki i odsetek.

§ 10

1. Pożyczka (kapitał i odsetki) niespłacona w całości lub częściach w terminie określonym w umowie pożyczki staje się od następnego dnia po upływie terminu spłaty zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od każdej nie zapłaconej w terminie raty pożyczki lub kwoty pożyczki oraz od kwoty stanowiącej niedopłatę raty pożyczki za każdy dzień opóźnienia w spłacie, Pożyczkodawca nalicza i pobiera od Pożyczkobiorcy odsetki od zadłużenia przeterminowanego **w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie tj. dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie [2 x (stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego + 5,5 punktów procentowych)]** – zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.) - w stosunku rocznym – oprocentowanie to jest zmienne, które na dzień zawarcia umowy pożyczki wynosi %.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Pożyczkodawca zawiadamia/wzywa do zapłaty pisemnie Pożyczkobiorcę, poręczycieli i osoby udzielające rzeczowego zabezpieczenia, wyznaczając **14 dniowy** termin spłaty przeterminowanego zadłużenia wraz z odsetkami licząc od daty doręczenia Pożyczkobiorcy zawiadomienia/wezwania do zapłaty.
4. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, o którym mowa w ust. 3 umowa pożyczki może zostać wypowiedziana.

§ 11

1. Środki wpływające na spłatę należności związanych z udzieloną pożyczką, w tym z tytułu nieterminowej spłaty lub wypowiedzianej/rozwiązanej umowy pożyczki, a także środki uzyskane w wyniku działań windykacyjnych/egzekucyjnych są zaliczane na poczet spłaty zadłużenia Pożyczkobiorcy wobec Pożyczkodawcy w następującej kolejności:
 - 1) koszty związane z dochodzeniem wierzytelności (np. sądowe, zastępstwa procesowego, egzekucyjne, pism do dłużnika, zawiadomień),
 - 2) koszty Agencji z innych tytułów,
 - 3) niespłacone opłaty i prowizje nałożone na pożyczkobiorcę
 - 4) odsetki naliczane od kwot objętych tytułem egzekucyjnym,
 - 5) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 6) odsetki zapadłe (zaległe),
 - 7) odsetki od zadłużenia nieprzeterminowanego (tzw. odsetki bieżące),
 - 8) kapitał - zadłużenie przeterminowane,
 - 9) kapitał - zadłużenie nieprzeterminowane.

2. Na merytorycznie uzasadniony wniosek Pożyczkobiorcy lub w uzasadnionych sytuacjach z własnej inicjatywy za zgodą Menadżera, Pożyczkodawca może zmienić kolejność zaspokajania należności.

§ 12

1. W przypadku wydatkowania przez Ostatecznego Odbiorcę całości lub części Jednostkowej Pożyczki niezgodnie z Umową Inwestycyjną, zwraca on niepoprawnie wydatkowaną kwotę Jednostkowej Pożyczki wraz z odsetkami ustalonymi według stopy referencyjnej obowiązującej w dniu zawarcia umowy pożyczki, obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008 r. lub komunikatu zastępującego), na Rachunek Bankowy Wypłat Jednostkowych Pożyczek w ciągu 10 dni od dnia następującego po dniu doręczenia wezwania Ostatecznemu Odbiorcy.
2. Odsetki od niepoprawnie wydatkowanej kwoty Jednostkowej Pożyczki naliczane są przez Pożyczkodawcę za okres od dnia wypłaty Jednostkowej Pożyczki do dnia zwrotu niepoprawnie wydatkowanej kwoty Jednostkowej Pożyczki.
3. W przypadku, w którym Ostateczny Odbiorca dokonał wcześniej spłaty odsetek umownych od niepoprawnie wydatkowanej kwoty Jednostkowej Pożyczki, zwraca on jedynie różnicę pomiędzy odsetkami naliczonymi od przedmiotowej kwoty według stopy referencyjnej, o której mowa ust. 1, a dotychczas spłaconymi odsetkami.

§ 13

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że:
 - 1) nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 7 ust 1 lit. d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności, za wyjątkiem szczególnych przypadków określonych w tym przepisie;
 - 2) jest **mikro małym lub średnim przedsiębiorstwem** w rozumieniu przepisów załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu;
 - 3) nie jest podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Pożyczkodawcą¹,
 - 4) **posiada w województwie warmińsko-mazurskim siedzibę lub oddział**, zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym albo stałe lub dodatkowe stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej, zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, przy czym siedziba lub oddział na terenie województwa warmińsko-mazurskiego muszą być utrzymane **przez okres co najmniej od dnia złożenia wniosku o udzielenie pożyczki do dnia całkowitej spłaty pożyczki**;
 - 5) nie podlega środkom, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507) polegającym na zakazie udostępniania osobie lub podmiotowi lub na ich rzecz – bezpośrednio lub pośrednio - jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych,
 - 6) nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego,
 - 7) nie podlega wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa lub wykluczeniu takiemu nie podlegają osoby uprawnione do ich reprezentacji, w szczególności na podstawie art. 207 ust. 4 ustawy o finansach publicznych, art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy o skutkach powierzenia wykonywanej pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terenie RP, art. 9, ust. 1 pt. 2a ustawy o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

¹ Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Pożyczkodawcą lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Pożyczkodawcy lub osobami wykonującymi w imieniu Pożyczkodawcy czynności związane z procedurą wyboru Ostatecznych Odbiorców, a także osoby zaangażowane w obsługę Umowy Inwestycyjnej, jeżeli podejmują one decyzje dotyczące uprawnień i zobowiązań Ostatecznego Odbiorcy z tytułu udzielonej Jednostkowej Pożyczki a Ostatecznym Odbiorcą, którego dotyczy wybór/obsługa jego Umowy Inwestycyjnej lub osobami uprawnionymi do jego reprezentacji lub zaciągania w jego imieniu zobowiązań, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- 8) nie jest i nie będzie w przyszłości podmiotem ustanawianym, prowadzącym działalność lub utrzymującym relacje biznesowe z podmiotami istniejącymi na terytoriach, których władze nie współpracują z Unią Europejską w odniesieniu do stosowania międzynarodowo uzgodnionych norm podatkowych, oraz nie odzwierciedlają takich wymogów w swoich umowach z partnerami,
- 9) nie znajduje się w okresie restrukturyzacji przeprowadzanej z wykorzystaniem pomocy publicznej,
- 10) nie pozostaje w toku likwidacji, postępowania upadłościowego, naprawczego w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe lub pod zarządem komisarycznym oraz nie zachodzą wobec nich okoliczności dające podstawę do jakiegokolwiek z wymienionych zdarzeń,
- 11) nie posiada zaległości z tytułu: spłaty kredytów/pożyczek, innych zobowiązań finansowych, należności publicznoprawnych, w tym m.in. podatków oraz składek i opłat na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, bieżących zobowiązań (np. opłat za wodę, energię, gaz, telefon), zobowiązań wobec pracowników, dostawców i odbiorców,
- 12) posiada zdolność pożyczkową i/lub perspektywiczną zdolność pożyczkową,
- 13) posiada środki finansowe zabezpieczające udział własny (o ile jest on wymagany) w realizację przedsięwzięcia opisanego we wniosku o udzielenie pożyczki,
- 14) w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku o udzielenie pożyczki nie naruszył warunków jakiegokolwiek umowy zawartej z Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, skutkujących jej rozwiązaniem przez Pożyczkodawcę.

§ 14

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do:

- 1) realizowania przedsięwzięcia zgodnie z zawartą Umową Inwestycyjną, w tym celem finansowania wynikającym z o udzielenie pożyczki/biznesplanu przedsięwzięcia, Regulaminem,
- 2) realizowania przedsięwzięcia zgodnie z regulacjami krajowymi / przepisami prawa krajowego,
- 3) przedstawiania Pożyczkodawcy, Województwu Warmińsko-Mazurskiemu wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji Umowy Inwestycyjnej i Umowy wdrażania, realizacji obowiązków sprawozdawczych przez Pożyczkodawcę, ewaluacji i oceny realizacji Strategii Inwestycyjnej, a także odpowiedniego monitorowania realizowanych działań Ostatecznego Odbiorcy,
- 4) gromadzenia danych i prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z realizacją inwestycji i Jednostkowej Pożyczki, pozwalającej na zachowanie prawidłowej ścieżki monitoringu/kontroli/audytu,
- 5) przestrzegania zasad dotyczących unikania nakładania się finansowania przyznanego z Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej,
- 6) do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia), Najwyższej Izby Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej, Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Pożyczkodawcy lub innych uprawnionych podmiotów, na zasadach określonych w Regulaminie,
- 7) przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji dotyczącej przedsięwzięcia w czasie obowiązywania Umowy Inwestycyjnej lub przez okres **5 lat** od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej Pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, a w przypadku przedsięwzięć objętych pomocą publiczną przez okres **10 lat**, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym Ostatecznego Odbiorcy, na zasadach określonych w § Regulaminie,
- 8) udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pożyczkodawcy, Województwu Warmińsko-Mazurskiemu oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, danych niezbędnych, m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie oceny skutków Strategii Inwestycyjnej, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach Strategii Inwestycyjnej,
- 9) zwrotu w całości kwoty wypłaconej z tytułu Jednostkowej Pożyczki zgodnie z Umową Inwestycyjną wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pożyczkodawcy wynikającymi z Umowy Inwestycyjnej,

- 10) umożliwienia przedstawicielom Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Pożyczkodawcy lub innych uprawnionych instytucji do wstępu na teren i dostępu do dokumentów w celu zapewnienia legalności i zgodności z prawem finansowania oraz działalności Ostatecznego Odbiorcy,
 - 11) zabezpieczenia prawidłowej realizacji Umowy Inwestycyjnej,
 - 12) wprowadzenia nabytych w wyniku realizacji inwestycji środków trwałych/wartości niematerialnych i prawnych do odpowiednich ewidencji - zgodnie z przepisami o rachunkowości lub innymi przepisami,
 - 13) nie przeznaczenia do dalszej odsprzedaży nabytych w wyniku realizacji inwestycji środków trwałych/wartości niematerialnych i prawnych, jako towar stricte handlowy (w rozumieniu kapitału obrotowego) za wyjątkiem aktywów obrotowych,
 - 14) wykorzystania każdego przedmiotu finansowanego ze środków pożyczki - w okresie od momentu udzielenia pożyczki do czasu jej spłaty wraz z odsetkami i innymi kosztami - wyłącznie na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności (przedmiot nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie innemu podmiotowi), za wyjątkiem aktywów obrotowych, w wyjątkowych sytuacjach pożyczkobiorca może wystąpić do Agencji o udzielenie zgody na sprzedaż lub zagospodarowanie finansowanych ze środków pożyczki przedmiotów w inny sposób; zgodę na dokonanie transakcji oraz określenie jej warunków podejmuje 2 Członków Zarządu lub 1 Członek Zarządu działającego łącznie z pracownikiem Agencji upoważnionym do tego przez Zarząd,
 - 15) powiadamiania Agencji o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą (firmą), adresem zamieszkania/siedziby, adresem prowadzonej działalności, statusem prawnym oraz wykonywaną działalnością gospodarczą,
 - 16) udzielania na zapytania i wystąpienia Agencji wyjaśnień, w tym także pisemnych i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonej pożyczki niezwłocznie lub w terminach w nich określonych,
 - 17) umożliwienia w trakcie rozpatrywania wniosku o udzielenie pożyczki, przed uruchomieniem środków pieniężnych oraz w okresie finansowania przeprowadzania przez Agencję i inne podmioty uprawnione wizytacji mających na celu sprawdzenie zgodności ze stanem faktycznym danych zamieszczonych we wniosku o udzielenie pożyczki, związanych z monitorowaniem udzielonej pożyczki, badaniem wykorzystania i możliwości spłaty pożyczki oraz w celu oceny proponowanych i przyjętych rzeczowych zabezpieczeń spłaty pożyczki, w miejscu w którym przedmiot zabezpieczenia się znajduje,
 - 18) przedstawiania Agencji na jej wezwanie/żądanie:
 - a) szczegółowych informacji na temat wszelkich postępowań sądowych, arbitrażowych i administracyjnych przeciwko pożyczkobiorcy, które aktualnie się toczą lub zagrażają i które, w przypadku niekorzystnego orzeczenia, mogłyby spowodować Istotny Negatywny Wpływ, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takich postępowaniach,
 - b) w trybie niezwłocznym - dodatkowych informacji dotyczących jego sytuacji finansowej, majątkowej i działalności, których Agencja może zasadnie zażądać,
 - 19) niezwłocznego powiadamiania Agencji o zaistniałych lub spodziewanych odchyleniach mających wpływ na terminową realizację Umowy Inwestycyjnej, o zaistniałych problemach w realizacji Umowy Inwestycyjnej lub o zamiarze zaprzestania realizacji Umowy Inwestycyjnej oraz o ewentualnie podjętych środkach zaradczych,
 - 20) niezwłocznego uzyskania, przestrzegania, utrzymania ważności i skuteczności oraz przedstawiania Agencji poświadczonych odpisów wszelkich upoważnień i zezwoleń, które zgodnie z jakąkolwiek ustawą lub przepisem, pożyczkobiorca winien uzyskać, aby móc wypełniać swoje zobowiązania wynikające z umowy pożyczki, aby zapewnić zgodność z prawem, ważność, wykonalność lub dopuszczalność w charakterze dowodu na terenie Polski,
 - 21) wypełniania zaleceń podmiotów uprawnionych w zakresie w jakim będą one miały zastosowanie do pożyczkobiorcy,
 - 22) umożliwienia podmiotom uprawnionym sporządzenie dokumentacji zdjęciowej dotyczącej przedsięwzięcia i przedmiotu zabezpieczenia spłaty pożyczki, podczas wizytacji, o których mowa w Regulaminie,
 - 23) przekazywania oświadczenia i dokumentów na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że wszystkie informacje i oświadczenia przedstawione we wniosku o pożyczkę są aktualne na dzień podpisania umowy pożyczki.

§ 15

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- 1) uzyskał wszelkie upoważnienia i zezwolenia/pozwolenia wymagane lub pożądane w celu zgodnego z prawem przedsiębiorca uzyskał wszelkie upoważnienia i zezwolenia/pozwolenia wymagane lub pożądane w celu zgodnego z prawem zawarcia umowy pożyczki, a także w celu wykonania praw i obowiązków wynikających z umowy pożyczki oraz realizacji przedsięwzięcia finansowanego pożyczką, które na moment zawarcia umowy pożyczki są ważne i skuteczne,
 - 2) nie istnieje żadne zdarzenie ani okoliczność, które stanowiłyby naruszenie jakichkolwiek umów lub dokumentów wiążących dla przedsiębiorcy albo dotyczących jego aktywów, które mogłyby spowodować konflikt interesów,
 - 3) wszelkie dane przedstawione przez przedsiębiorcę lub w jego imieniu w związku z umową pożyczki są we wszystkich istotnych aspektach zgodne z prawdą i dokładne na dzień ich przekazania lub na dzień, na który zostały podane; w informacjach podanych we wniosku o udzielenie pożyczki oraz w innych dokumentach, nie podano, nie pominięto ani nie zatajono żadnych szczegółów, których podanie, ominięcie bądź zatajenie nadawałoby tym informacjom charakter fałszywy bądź nieprawdziwy pod jakimkolwiek istotnym względem,
 - 4) informacje finansowe przedsiębiorcy zostały przygotowane zgodnie z przyjętymi w Polsce zasadami rachunkowości i w sposób rzetelny przedstawiają sytuację finansową oraz działalność przedsiębiorcy w odpowiednim roku obrotowym; od dnia, na który sporządzono sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrachunkowy uwzględniony we wniosku o udzielenie pożyczki, nie zaszła istotna negatywna zmiana w działalności ani sytuacji finansowej przedsiębiorcy,
 - 5) przeciwko przedsiębiorcy nie zostało wszczęte ani też nie grozi wszczęcie żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego ani administracyjnego przed sądem, trybunałem arbitrażowym ani organem administracji państwowej, które to postępowanie w przypadku niekorzystnego dla przedsiębiorcy orzeczenia mogłoby mieć Istotny Negatywny Wpływ,
 - 6) przedsiębiorca w okresie od dnia złożenia wniosku o udzielenie pożyczki do dnia zawarcia umowy pożyczki, nie dokonał zmiany swojego statusu, a w przypadku, gdy zmiana taka nastąpiła, przedsiębiorca zawiadomił o jej zajściu Agencję i uzyskał jej pisemną akceptację.
2. Oświadczenia zawarte w ust. 1 zostaną uznane za powtórzone przez Pożyczkobiorcę w dniu złożenia u Pożyczkodawcy dokumentów płatniczych do wypłaty pożyczki poprzez odniesienie do istniejących w tym dniu faktów i okoliczności.
 3. Pożyczkobiorca oświadcza, że zawarcie przez niego umowy pożyczki, jej wykonanie oraz przystąpienie do transakcji z niej wynikających i ich realizacja nie będzie ani teraz, ani w przyszłości sprzeczne z:
 - 1) uwzględnionymi regulacjami ani inną ustawą czy przepisem obowiązującym Pożyczkobiorcę,
 - 2) jakąkolwiek umową lub dokumentem wiążącym Pożyczkobiorcę lub jego aktywa.

§ 16

1. Pożyczkodawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania zawartej z Pożyczkobiorcą umowy pożyczki z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, a w szczególności z uwzględnieniem uzasadnionych interesów Pożyczkobiorcy,
 - 2) nie ujawniania osobom nieuprawnionym informacji uzyskanych w procesie udzielenia i obsługi pożyczki.
2. Obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z realizacji Umowy wdrażania określone zostały w Regulaminie.

§ 17

1. Pożyczkodawca może wypowiedzieć/rozwiązać umowę pożyczki w całości lub w części z zachowaniem **30 dni kalendarzowych** okresu wypowiedzenia, licząc od dnia następnego po dacie doręczenia Pożyczkobiorcy zawiadomienia o wypowiedzeniu/ rozwiązaniu umowy pożyczki, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zostanie ujawnione, że w odniesieniu do wydatków finansowanych pożyczką nastąpiło współfinansowanie wydatków z innych funduszy UE bądź wydatków współfinansowanych z innego wspólnotowego instrumentu finansowego, Funduszy Strukturalnych, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej, bez względu na formę tego współfinansowania,
 - 2) gdy pożyczkobiorca nie rozpoczął wykorzystywania pożyczki w terminie określonym w umowie pożyczki,
 - 3) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej pożyczkobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie pożyczki i odsetek,

- 4) nie uruchomienia przedsięwzięcia zgodnie z zawartą umową pożyczki,
 - 5) zmiany lokalizacji przedsięwzięcia bez zgody Agencji,
 - 6) istotnego obniżenia realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
 - 7) utraty przedmiotu zabezpieczenia,
 - 8) sprzedaży, bez zgody Agencji, majątku będącego zabezpieczeniem spłaty pożyczki,
 - 9) niedopełnienia przez pożyczkobiorcę lub osobę udzielającą zabezpieczenia rzeczowego obowiązku dokonania ubezpieczenia majątkowego rzeczy stanowiących zabezpieczenie spłaty pożyczki/cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Agencji,
 - 10) braku możliwości ustanowienia/nie ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - 11) niespłacenia przez pożyczkobiorcę całości albo części pożyczki lub odsetek w terminie wyznaczonym w umowie pożyczki oraz innych zobowiązań wobec Agencji,
 - 12) wszczęcia egzekucji wobec pożyczkobiorcy przez innych wierzycieli,
 - 13) podziału, likwidacji i zawieszenia działalności pożyczkobiorcy,
 - 14) gdy pożyczkobiorca nie wywiązuje się z zobowiązań dotyczących monitorowania/kontroli/ audytu pożyczki i realizacji przedsięwzięcia, w tym nie udostępnia żądanych danych, uniemożliwia przeprowadzanie wizytacji,
 - 15) jeśli pożyczkobiorca nie zapłaci kary umownej,
 - 16) niedotrzymania innych ustalonych warunków umowy pożyczki i/lub umów dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki i/lub Regulaminu.
2. Zawiadomienie o wypowiedzeniu/rozwiązaniu umowy pożyczki wysyłane jest do Pożyczkobiorcy, poręczycieli i osób udzielających rzeczowego zabezpieczenia spłaty pożyczki.
 3. Okres wypowiedzenia może być w drodze porozumienia Stron Umowy pożyczki przedłużony lub skrócony.
 4. W następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia, całe zadłużenie z tytułu udzielonej pożyczki wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z pożyczki i opłatami staje się wymagalne.
 5. Po upływie okresu wypowiedzenia, od całego zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki, za każdy dzień opóźnienia w spłacie, nalicza się i pobiera odsetki od zadłużenia przeterminowanego **w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie tj. dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie [2 x (stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego + 5,5 punktów procentowych)]** – zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.) - w stosunku rocznym – oprocentowanie to jest zmienne, z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. W przypadku dochodzenia przez Pożyczkodawcę roszczeń z weksla wystawionego jako zabezpieczenie udzielonej pożyczki, od dnia płatności weksla wyznaczonego przez Pożyczkodawcę w zawiadomieniu o wypełnieniu weksla i wezwaniu do wykupu weksla, Pożyczkodawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie od niezapłaconej sumy wekslowej – zgodnie z ustawą Prawo wekslowe.

§ 18

1. Pożyczkodawca może wypowiedzieć/rozwiązać umowę pożyczki bez zachowania 30 dniowego okresu wypowiedzenia niezwłocznie po ujawnieniu, że:
 - 1) pożyczkobiorca złożył lub przedstawił Agencji w toku wykonywanych czynności związanych z zawarciem umowy pożyczki i jej realizacji nieprawdziwe, sfałszowane, podrobione, przerobione lub poświadczające nieprawdę albo niepełne informacje i/lub dokumenty,
 - 2) w informacjach podanych we wniosku o udzielenie pożyczki oraz w innych dokumentach, pominięto, zatajono szczegóły, których podanie, ominięcie bądź zatajenie nadawałoby tym informacjom charakter fałszywy bądź nieprawdziwy pod jakimkolwiek istotnym względem,
 - 3) pożyczkobiorca w rażący sposób narusza postanowienia umowy pożyczki i/lub umów dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki i/lub Regulaminu, w szczególności, jeżeli:
 - a) wykorzystał środki otrzymane w ramach umowy pożyczki (w całości lub w części) na cel inny niż określony w umowie pożyczki lub niezgodnie z umową pożyczki oraz przepisami prawa lub procedurami właściwymi dla umowy pożyczki,
 - b) odmówił poddania się kontroli/audytowi/monitoringu Agencji, Województwa Warmińsko-Mazurskiego bądź innych uprawnionych podmiotów, w tym m.in. odmówił udostępnienia dokumentów, udostępnił je w stanie niekompletnym lub niezgodnym ze stanem faktycznym, nie wywiązuje się z zobowiązań składania sprawozdań, uniemożliwia przeprowadzanie wizytacji,

- c) w okresie obowiązywania umowy pożyczki i/lub umów dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki, bez zgody Agencji dokonał przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz osób trzecich,
- 4) pożyczkobiorca zawiesił swoją działalność.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Pożyczkodawca wysłał do Pożyczkobiorcy, poręczycieli i osób udzielających rzeczowego zabezpieczenia zawiadomienie o wypowiedzeniu/ rozwiązaniu umowy pożyczki i obowiązku całkowitej spłaty wierzytelności z tytułu udzielonej pożyczki oraz odsetek i kosztów w terminie do **7 dni kalendarzowych** od dnia następnego po dacie doręczenia Pożyczkobiorcy zawiadomienia o wypowiedzeniu/rozwiązaniu umowy pożyczki.
 3. Brak spłaty w terminie określonym w ust. 2 powoduje, że całe zadłużenie z tytułu udzielonej pożyczki wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z pożyczki i opłatami staje się wymagalne.
 4. Za każdy dzień opóźnienia w spłacie, od całego zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki nalicza się i pobiera odsetki od zadłużenia przeterminowanego **w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie tj. dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie [2 x (stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego + 5,5 punktów procentowych)]** – zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.) - w stosunku rocznym – oprocentowanie to jest zmienne, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. W przypadku dochodzenia przez Pożyczkodawcę roszczeń z weksla wystawionego jako zabezpieczenie udzielonej pożyczki, od dnia płatności weksla wyznaczonego przez Pożyczkodawcę w zawiadomieniu o wypełnieniu weksla i wezwaniu do wykupu weksla, Pożyczkodawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie od niezapłaconej sumy wekslowej – zgodnie z ustawą Prawo wekslowe.

§ 19

1. Pożyczkobiorca może wypowiedzieć umowę pożyczki pisemnie.
2. Okres wypowiedzenia umowy pożyczki wynosi **30 dni kalendarzowych**, licząc od dnia następnego po dacie doręczenia Pożyczkodawcy zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy pożyczki.
3. Okres wypowiedzenia może być w drodze porozumienia Stron Umowy pożyczki przedłużony lub skrócony.
4. Po otrzymaniu wypowiedzenia Pożyczkodawca wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu pożyczki.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty całości zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki przed upływem okresu wypowiedzenia.
6. W następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia, całe zadłużenie z tytułu udzielonej pożyczki wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z pożyczki i opłatami/karami umownymi staje się wymagalne.
7. Po upływie okresu wypowiedzenia, od całego zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki, za każdy dzień opóźnienia w spłacie, nalicza się i pobiera odsetki od zadłużenia przeterminowanego **w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie tj. dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie [2 x (stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego + 5,5 punktów procentowych)]** – zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.) - w stosunku rocznym – oprocentowanie to jest zmienne, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku dochodzenia przez Pożyczkodawcę roszczeń z weksla wystawionego jako zabezpieczenie udzielonej pożyczki, od dnia płatności weksla wyznaczonego przez Pożyczkodawcę w zawiadomieniu o wypełnieniu weksla i wezwaniu do wykupu weksla, Pożyczkodawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie od niezapłaconej sumy wekslowej – zgodnie z ustawą Prawo wekslowe.

§ 20

1. Agencja ma prawo do dochodzenia roszczeń, przysługujących także Menadżerowi lub Instytucji Zarządzającej, przeciwko Ostatecznemu Odbiorcy w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot, które Ostateczny Odbiorca zobowiązany był zapłacić zgodnie z Umową Inwestycyjną.
2. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia Agencję do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności z tytułu udzielonej pożyczki, w tym:
 - 1) realizację przez Agencję zabezpieczenia spłaty pożyczki ustalonego w umowie pożyczki,
 - 2) przystąpienie do egzekucji w trybie określonym odrębnymi przepisami,
 - 3) powierzenie odzyskania należności firmie windykacyjnej.

3. Za datę spłaty należności w związku z wypowiedzeniem/rozwiązaniem umowy pożyczki przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy do spłaty pożyczki.

§ 21

Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia Pożyczkodawcę do przekazania danych osobowych Pożyczkobiorcy i osób udzielających zabezpieczenia spłaty pożyczki oraz informacji związanych z realizacją umowy pożyczki – biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym, gdy spełnione zostaną warunki określone w tej ustawie.

§ 22

Strony Umowy dodatkowo ustalają, co następuje:

1. W przypadku dokumentów dostarczanych przez pożyczkobiorcę w trakcie trwania umowy pożyczki, sporządzonych w języku obcym, Pożyczkobiorca zobowiązany jest dostarczyć ich tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

*

*

§ 23

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Strategii Inwestycyjnej Zasobów Zwróconych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033, w tym w związku z udzielaniem pożyczek, jest Województwo Warmińsko – Mazurskie - w zakresie zadań realizowanych przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. E. Plater 1, 10-562 Olsztyn (w skrócie: Administrator).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, dostępnego pod adresem e-mail: iod@warmia.mazury.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia RODO - oznacza to, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia przez Administratora obowiązków prawnych ciążących na nim w związku z realizacją zadania publicznego określonego przepisami prawa – w tym art. 98 Ustawy wdrożeniowej; w tym przypadku dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania przez Administratora przewidzianych prawem obowiązków związanych z realizacją zadania publicznego, o którym mowa w powyżej;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia RODO - oznacza to, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, polegających na:
 - a) prowadzeniu działań informacyjno-promocyjnych przewidzianych Umową wdrażania oraz
 - b) podejmowaniu czynności w celu ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z zawartych umów pożyczek lub obrony przed nimi,
 - c) działaniach realizowanych w celach statystycznych;
4. Dane osób, które reprezentują podmiot wnioskujący o udzielenie pożyczki, są nam udostępniane przez ten podmiot w związku z ubieganiem o udzielenie pożyczki. Zakres przekazanych nam danych obejmuje dane identyfikacyjne zawarte w dokumentach stanowiących umocowanie do reprezentowania, w tym pełnomocnictwach lub informacje ujawnione rejestrach i ewidencjach, m.in. imię, nazwisko, pełniona funkcja/zajmowane stanowisko, numer PESEL lub inny numer identyfikujący osobę, ewentualnie inne dane podane w dokumentach stanowiących umocowanie do reprezentowania przez podmiot wnioskujący o udzielenie pożyczki z inicjatywy tego podmiotu.
5. Dane osób, które udzielają podmiotowi ubiegającemu się o udzielenie pożyczki prawnego zabezpieczenia zobowiązania z tytułu zaciągniętego zobowiązania, są nam udostępniane przez ten podmiot w związku z ubieganiem się o udzielenie pożyczki. Zakres przekazanych nam danych obejmuje dane identyfikacyjne, w tym imię, nazwisko, numer PESEL lub inny numer identyfikujący podmiot udzielający prawnego zabezpieczenia zobowiązania, informacje na temat sytuacji majątkowo-finansowej tego podmiotu, inne dane podane przez podmiot wnioskujący o udzielenie pożyczki z inicjatywy tego podmiotu.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości uzyskania pożyczki w ramach Umowy wdrażania.
7. Dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom:

- 1) Ministrowi właściwemu ds. rozwoju regionalnego,
 - 2) podmiotom, które na zlecenie Administratora lub Agencji uczestniczą w realizacji Umowy wdrażania,
 - 3) podmiotom realizującym badania ewaluacyjne, kontrole lub audyty w ramach Strategii Inwestycyjnej Zasobów Zwróconych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033 w części pochodzącej z instrumentów inżynierii finansowej Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013,
 - 4) organom publicznym i urzędom państwowych lub innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub wykonującym zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej w celu związanym z przeprowadzeniem czynności kontrolnych lub audytowych (np. Regionalna Izba Obrachunkowa, Najwyższa Izba Kontroli, Krajowa Administracja Skarbowa).
8. Administrator powierzył dane osobowe do przetwarzania:
- 1) Administrator powierzył Agencji przetwarzanie danych osobowych, w celu wykonania przez Agencję Umowy wdrażania (NR ZP.6.3/79/2025) Strategii Inwestycyjnej Zasobów Zwróconych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033 w części pochodzącej z instrumentów inżynierii finansowej Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, zawartej w dniu 16.07.2025 r.
 - 2) Agencji, w celu wykonania Umowy wdrażania, określającej obowiązki związane z realizacją zadania publicznego określonego przepisami prawa – w tym art. 98 Ustawy wdrożeniowej, m.in. w celu udzielania pożyczek w ramach Umowy wdrażania;
 - 3) Warmińsko-Mazurskiemu Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie przy ulicy Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, w celu obsługi teleinformatycznej Administratora.
9. WMARR powierzył dane osobowe do przetwarzania:
- 1) OPEGIEKA Sp. z o.o., ul. Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg, w celu obsługi teleinformatycznej.
10. Dane osobowe mogą zostać powierzone lub udostępnione przez Administratora także podmiotom realizującym badania ewaluacyjne, kontrole lub audyty na zlecenie Administratora lub Agencji.
11. Ponadto dane osobowe mogą być, w razie potrzeby, przetwarzane także przez podmioty, z pomocy których Administrator lub Agencja korzystają wykonując swoje zadania (np. kancelarie prawne, podmioty zapewniające obsługę i bezpieczeństwo systemu informatycznego, serwisanci systemów informatycznych lub inne wykwalifikowane podmioty, których pomoc okaże się niezbędna do wykonywania zadań).
12. Agencja wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: iod@wmarr.olsztyn.pl.
13. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane, przez cały okres obowiązywania Umowy wdrażania, a następnie przez okres ewentualnego dochodzenia roszczeń w przypadku naruszenia obowiązków wynikających z umów pożyczki lub Umowy wdrożeniowej, przy czym nie krócej niż 10 lat od momentu upływu okresu obowiązywania Umowy wdrożeniowej.
14. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 Rozporządzenia RODO.
15. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
16. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, a także prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania. Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zwłaszcza przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie, jeśli zgoda stanowi podstawę przetwarzania danych, w każdym czasie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed wycofaniem zgody.
17. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
18. Na podmiocie ubiegającej się o udzielenie pożyczki spoczywa obowiązek poinformowania o treści niniejszej informacji wszystkich osób, których dane podaje dla celów związanych z ubieganiem się o udzielenie pożyczki, w szczególności ustanowienia zabezpieczeń.

§ 24

1. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy, na zasadach określonych w Regulaminie, Pożyczkodawca może wyrazić zgodę na zmianę warunków umowy pożyczki, w tym na odstąpieniu od założeń

przyjętych przez Pożyczkobiorcę we wniosku o udzielenie pożyczki, przy czym zakres zmian nie może powodować niezgodności udzielonego wsparcia z Regulaminem.

2. Każda zmiana umowy pożyczki zostanie poprzedzona analizą możliwości i zasadności jej wprowadzenia.
3. Zgoda Agencji, o której mowa w ust. 1 wymagana jest w szczególności w przypadku zmiany:
 - 1) terminu zawarcia umowy pożyczki, w tym wydłużenie terminu zawarcia umowy pożyczki - w stosunku do ostatecznego terminu zawarcia umowy pożyczki, określonego w Regulaminie,
 - 2) terminu wykorzystania pożyczki, w tym wydłużenie terminu wykorzystania pożyczki w stosunku do ostatecznego terminu uruchomienia pożyczki, określonego w Regulaminie,
 - 3) harmonogramu spłaty pożyczki (liczby, terminów i wysokości rat spłaty pożyczki),
 - 4) warunków finansowania, określonych w decyzji o udzieleniu pożyczki i/lub umowie pożyczki, i/lub umowach dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki, i/lub Regulaminie udzielania pożyczek, w tym:
 - a) zmiana kwoty pożyczki, z wyjątkiem jej obniżenia na wniosek Pożyczkobiorcy,
 - b) zmiana okresu korzystania z pożyczki (spłaty pożyczki), z wyjątkiem jego skrócenia na wniosek Pożyczkobiorcy,
 - c) zmiana okresu karencji w spłacie kapitału/kapitału i odsetek, z wyjątkiem jego skrócenia na wniosek Pożyczkobiorcy,
 - d) zmiana przeznaczenia całości lub części pożyczki,
 - e) zmiana lokalizacji przedsięwzięcia,
 - 5) formy, przedmiotu oraz zakresu zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - 6) zwolnienia zabezpieczenia spłaty pożyczki będącej w spłacie, z zachowaniem warunków dotyczących zabezpieczenia, określonych w Regulaminie.
4. Pożyczkodawca może uzależnić udzielenie zgody na zmianę warunków umowy pożyczki między innymi od zgody Menadżera, ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki i/lub zgody na zmianę warunków umowy pożyczki przez osoby/podmioty udzielające zabezpieczenia spłaty pożyczki.
5. Zmiany do umowy pożyczki wymagają formy pisemnej w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 11.

§ 25

1. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy wdrażania, wszelkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z Umów Inwestycyjnych przechodzą odpowiednio na Województwo Warmińsko-Mazurskie lub inny podmiot przez nie wskazany.
2. Ostateczny Odbiorca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy wdrażania albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny, wierzytelności wynikające z Umowy wdrażania wraz z zabezpieczeniami przechodzą na Województwo Warmińsko-Mazurskie lub inny podmiot przez nie wskazany,
 - 2) przepisanie lub przeniesienie (oraz zwrotne przepisanie lub przeniesienie) przez Pożyczkodawcę na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego (lub na rzecz wskazanego przez Województwo Warmińsko-Mazurskie następcy Pożyczkodawcy), wszystkich praw i obowiązków Pożyczkodawcy wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, następuje w sposób bezwarunkowy (chyba, że Województwo Warmińsko-Mazurskie wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody ani Ostatecznego Odbiorcy ani innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia.
3. Za zgodą Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Agencja ma prawo do scedowania/przeniesienia wierzytelności oraz praw czy obowiązków wynikających z Umowy wdrażania/umowy pożyczki na osobę trzecią.
4. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na podejmowanie przez osobę trzecią, działającą na rzecz Agencji w sytuacji, o której mowa w ust. 3, wszelkich czynności zmierzających do dochodzenia nie uiszczonych, wymagalnej należności wynikającej z umowy pożyczki.
5. Pożyczkobiorca nie ma prawa do scedowania swoich praw ani przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z umowy pożyczki na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Pożyczkodawcy.
6. Pożyczkodawca nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkodę wyrządzoną przez Ostatecznego Odbiorcę w związku z realizacją Umowy Inwestycyjnej, za wyjątkiem szkód powstałych z winy Pożyczkodawcy.
7. Zmiany przepisów prawa mające zastosowanie do Regulaminu i umowy pożyczki zastępują z mocy prawa ich postanowienia.

8. Wszystkie rozliczenia finansowe między Pożyczkodawcą, a Pożyczkobiorcą prowadzone w ramach realizacji umowy pożyczki będą dokonywane w złotych polskich.
9. W przypadku wprowadzenia uregulowań prawnych lub finansowych oraz nowych obowiązujących interpretacji dotyczących opodatkowania podatkiem VAT odsetek od pożyczek, Agencja zastrzega sobie prawo do obciążenia pożyczkobiorcy kwotą należnego podatku VAT, a pożyczkobiorca zobowiązuje się go uiścić w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
10. Kontynuacja działalności gospodarczej przez spadkobierców lub inne podmioty gospodarcze na dotychczasowych warunkach w ramach ogólnego następstwa prawnego nie powoduje wypowiedzenia/rozwiązania umowy pożyczki.
11. Spory związane z realizacją Umowy Inwestycyjnej strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie.
12. W przypadku braku porozumienia spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy, tj. Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie.

§ 26

Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z treścią *Regulaminu udzielania pożyczek* mającego zastosowanie do pożyczek udzielanych na podstawie **Umowy wdrażania NR ZP.6.3/79/2025 Strategii Inwestycyjnej Zasobów Zwrotzonych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033 w części pochodzącej z instrumentów inżynierii finansowej Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, zawartej w dniu 16.07.2025 r.**, pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim oraz Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, z której udzielane są Jednostkowe Pożyczki dla Ostatecznych Odbiorców w ramach Produktu Finansowego **Regionalna pożyczka inwestycyjna dla MŚP**.

§ 27

Integralną część umowy pożyczki stanowi harmonogram spłat pożyczki.

§ 28

Umowa pożyczki wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony Umowy i wygasa z ostatnim dniem całkowitej spłaty pożyczki wraz z wszystkimi należnościami ubocznymi, z zastrzeżeniem tych postanowień, które ze względu na swój cel obowiązują także po zakończeniu obowiązywania umowy pożyczki.

§ 29

Umowa pożyczki została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Pożyczkobiorcy i jeden egzemplarz dla Pożyczkodawcy.

§ 30

Każda ze Stron Umowy oświadcza, iż zapoznała się z niniejszą umową pożyczki, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p><i>(stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu i na rzecz Pożyczkobiorcy)</i></p>	<p><i>(stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu i na rzecz Pożyczkodawcy)</i></p>

Potwierdzam własnoręczność złożonego/ych podpisu/ów

.....
*Pieczęć imienna i podpis pracownika
Funduszu Pożyczkowego*

Umowę sporządził:

Umowę sprawdził:

Umowę akceptował:

** wybrać właściwe*

*** niepotrzebne przekreślić*

Oświadczenie Współmałżonka Pożyczkobiorcy

Ja niżej podpisana/y,, zamieszkała/y

Imię i nazwisko

kod pocztowy, miejscowość

.....,
ulica, numer domu

legitymująca/y się dokumentem tożsamości: dowodem osobistym/paszportem/prawem jazdy* seria nr,
wydanym przez dnia roku, PESEL oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią
Umowy pożyczki (Umowy Inwestycyjnej) nr z dnia udzielonej przez
Warmińsko-Mazurską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, nie wnoszę do niej uwag i wyrażam zgodę na
jej podpisanie przez mojego/moją męża/żonę*.

Czytelny podpis (imię i nazwisko)

Potwierdzam własnoręczność złożonego podpisu

.....
Podpis pracownika Funduszu Pożyczkowego

* *wybrać właściwe*

Oświadczenie osoby udzielającej zabezpieczenia spłaty pożyczki

Ja niżej podpisana/y,, zamieszkała/y

Imię i nazwisko

kod pocztowy, miejscowość

.....,
ulica, numer domu

legitymująca/y się dokumentem tożsamości: dowodem osobistym/paszportem/prawem jazdy* seria nr,
wydanym przez dnia roku, PESEL oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią
Umowy pożyczki (Umowy Inwestycyjnej) nr z dnia udzielonej przez Warmińsko-
Mazurską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie i nie wnoszę do niej uwag.

Czytelny podpis (imię i nazwisko)

Potwierdzam własnoręczność złożonego podpisu

.....
Podpis pracownika Funduszu Pożyczkowego

* *wybrać właściwe*