

Pożyczka regionalna dla MŚP



<https://www.wmarr.olsztyn.pl/zasoby-zwrocone/pozyczka-regionalna-dla-msp> - tekst z pliku Pożyczka Regionalna dla MŚP

<https://www.wmarr.olsztyn.pl/zasoby-zwrocone/regionalne-poreczenia-nalezytego-wykonania-umowy-gwarancji-jakosci-i-rekojmii-za-wady-dla-msp> tekst z pliku Poręczenia nru

<https://www.wmarr.olsztyn.pl/zasoby-zwrocone/regionalne-poreczenia-zaplaty-wadium-dla-msp> - tekst z pliku Poręczenia wadium

1. [Poręczenia nru](#)
2. [Poręczenia wadium](#)
3. [Pożyczka Regionalna dla MŚP](#)



Podstawowe parametry Pożyczki Regionalnej dla MŚP

1. Maksymalna Wartość Pożyczki wynosi 1.000.000,00 zł.
2. Maksymalny okres spłaty Pożyczki nie może być dłuższy niż 84 miesiące, od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty Pożyczki.
3. Maksymalna karencja w spłacie kapitału Pożyczki wynosi 12 miesięcy od dnia jej uruchomienia, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Pożyczki.
4. Koszty kwalifikowane: w ramach instrumentu finansowane będą inwestycje związane ze wzrostem konkurencyjności MŚP:
 - zakup środków trwałych, w tym maszyny, urządzenia, aparaty, środki transportu z wyłączeniem podgrupy KŚT 741 (według Klasyfikacji Środków Trwałych GUS), narzędzia, przyrządy, wyposażenie, inne ruchomości oraz nieruchomości, przy czym:
 1. w ramach Produktu Finansowego Pożyczka Regionalna dla MŚP dopuszcza się finansowanie do wysokości 90% zakupu nieruchomości niezabudowanej / zabudowanej, pod warunkiem, że są one uzasadnione realizacją przedsięwzięcia, w których prowadzona będzie działalność produkcyjna przedsiębiorstwa, rozumiana jako wytwarzanie produktów, świadczenie usług lub obrót towarami, oraz wiążąca się z zastosowaniem zasobów przedsiębiorstwa, takich jak np. urządzenia/maszyny, siła robocza, techniki wytwórcze, sieć informacyjna, materiały, surowce.

W ramach inwestycji konieczne jest także finansowanie działań dotyczących danego produktu/usługi mających związek z nabywaną nieruchomością.

Finansowane mogą być wyłącznie nieruchomości niemające przeznaczenia mieszkalnego^[1], nie przeznaczone do obrotu, nie stanowiące lokaty kapitału.,

- zakup wartości niematerialnych i prawnych,
- zakup usług obcych np. robót budowlanych, remontowych, montażowych i instalacyjnych, usług transportowych, przy czym dopuszcza się finansowanie zakupu usług obcych, pod warunkiem, że są one uzasadnione realizacją przedsięwzięcia, tzn. są związane z inwestycjami w środki trwałe i/lub wartości niematerialne i prawne, o których mowa w ust. 1 ppkt. 1) i 2),
- zakup środków obrotowych (kapitał obrotowy) w postaci zapasów, towarów, materiałów, produktów gotowych, półproduktów, produktów w toku, zaliczek na dostawy krótkoterminowe – do wysokości 30% Jednostkowej Pożyczki, przy czym przeznaczenie kapitału obrotowego musi być bezpośrednio związane z realizacją przedsięwzięcia rozwojowego, na które zostało przyznane finansowanie.

Pośrednicy Finansowi wdrażający Pożyczkę Regionalną dla MŚP:

W wyniku przeprowadzonego w 2023 r. postępowania pn. Wybór Pośredników Finansowych w celu wdrażania Instrumentu Finansowego „Pożyczka Regionalna dla MŚP” w ramach realizacji Strategii Inwestycyjnej Zasobów Zwróconych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033, nr referencyjny ZP.272.1.128.2023, prowadzonego w imieniu i na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, podpisane zostały umowy operacyjne z następującymi pośrednikami finansowymi:

1. Konsorcjum składające się z następujących podmiotów:

- **Stowarzyszenie „Centrum Rozwoju Ekonomicznego Pasłęka”**, z siedzibą w Pasłęku, kod pocztowy 14-400, Plac Św. Wojciecha 3, <https://screp.pl/>
- **Fundacja Rozwoju Regionu Łukta**, z siedzibą w Łukcie, kod pocztowy 14-105, Mazurska 30, <http://www.frrl.org.pl/>
- **Fundacja Wspierania Przedsiębiorczości Regionalnej**, z siedzibą w Gołdapi, kod pocztowy 19-500, Plac Zwycięstwa 16 lok. 3, <https://fwpr.org/>

2. Konsorcjum składające się z następujących podmiotów:

- **Działdowska Agencja Rozwoju S.A.**, z siedzibą w Działdowie, kod pocztowy 13-200, Władysława Jagiełły 15, <https://darsa.pl/>
- **Nidzicka Fundacja Rozwoju „NIDA”**, z siedzibą w Nidzicy, kod pocztowy 13-100, Rzemieślnicza 3, <https://www.nida.pl/>

Łączny limit zasobów zwróconych udostępnionych w/w Pośrednikom Finansowym wynosi 80 000 000 zł. Na dzień 30.09.2025r. zawartych zostało 361 umów inwestycyjnych na łączną kwotę 69 413 107,40 zł, w tym udział zasobów zwróconych wyniósł 68 718 976,33 zł.

W wyniku przeprowadzonego w 2025 r. postępowania pn. Wybór Pośredników Finansowych w celu wdrażania Instrumentu Finansowego „Pożyczka Regionalna dla MŚP” w ramach realizacji Strategii Inwestycyjnej Zasobów Zwróconych Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2033, nr referencyjny ZP.272.1.60.2025, prowadzonego w imieniu i na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, podpisane zostały umowy operacyjne z następującymi pośrednikami

finansowymi:

1. Konsorcjum składające się z następujących podmiotów:

- **Stowarzyszenie „Centrum Rozwoju Ekonomicznego Pasłęka”**, z siedzibą w Pasłęku, kod pocztowy 14-400, Plac Św. Wojciecha 3, <https://screp.pl/>
- **Fundacja Wspierania Przedsiębiorczości Regionalnej**, z siedzibą w Gołdapi, kod pocztowy 19-500, Plac Zwycięstwa 16 lok. 3, <https://fwpr.org/>

2. Konsorcjum składające się z następujących podmiotów:

- **Działdowska Agencja Rozwoju S.A.**, z siedzibą w Działdowie, kod pocztowy 13-200, Władysława Jagiełły 15, <https://darsa.pl/>
- **Nidzicka Fundacja Rozwoju „NIDA”**, z siedzibą w Nidzicy, kod pocztowy 13-100, Rzemieślnicza 3, <https://www.nida.pl/>

Łączny limit zasobów zwróconych udostępnionych w/w Pośrednikom Finansowym w ramach postępowania wynosi 20 000 000 zł. Umowy inwestycyjne zawierane będą w IV kwartale 2025 r.

[\[1\]](#) Jednostkowa Pożyczka może finansować zakup nieruchomości niemieszkalnych, przeznaczonych pod wynajem krótkoterminowy na cele turystyczne.