

Pożyczka dla przedsiębiorstw w początkowej fazie rozwoju z Dotacją



Komunikat Banku Gospodarstwa Krajowego, działającego jako Menadżer Funduszy Powierniczych, w zakresie finansowania nieruchomości ze środków programów na lata 2021 -2027, w związku z ograniczeniem wynikającym z art. 64 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060

[Komunikat \(PDF\)](#)



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WARMIŃSKO- MAZURSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. W OLSZTYNIE

ogłasza nabór wniosków

Instrument Finansowy Pożyczka dla przedsiębiorstw w początkowej fazie rozwoju z dotacją

Na podstawie **Umowy Operacyjnej nr 2/FEWM/5024/2024/II/EFRR/122** zawartej w dniu 08 listopada 2024r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego - jako Menadżerem/Zamawiającym oraz Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie - jako Partnerem Finansującym/Wykonawcą, w celu ustanowienia i zarządzania Funduszem Szczegółowym, z którego udzielane są Jednostkowe Pożyczki dla Ostatecznych Odbiorców w ramach Instrumentu Finansowego **Pożyczka dla przedsiębiorstw w początkowej fazie rozwoju z dotacją**.

Pożyczki udzielane są przez Partnera Finansującego ze środków Funduszu Szczegółowego, na który składają się:

1. Wkład Funduszu Powierniczego - środki udostępnione przez Menadżera w wys. **10.000.000,00 zł** (w tym wkład UE w kwocie 8.300.000,00 zł i Wkład Funduszu Powierniczego KW_FP w kwocie 1 700 000,00 zł) w ramach Programu **Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027**,
2. Wkład Partnera Finansującego w wys. **309 278,35 zł**.

W Okresie Budowy Portfela alokacja wynosi łącznie **10.309.278,35 zł**.

Wnioski o udzielenie pożyczki można składać od dnia **10 października 2025 r.** w trybie ciągłym, do

momentu, kiedy suma kwot wnioskowanych pożyczek przekroczy poziom 200% środków (tj. kwotę 20,62 mln zł), przewidzianych w ramach Instrumentu Finansowego. W przypadku przekroczenia tej kwoty, WMARR S.A. w Olsztynie zamieści stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Agencji: www.wmarr.olsztyn.pl

Wniosek o udzielenie pożyczki wraz z załącznikami określonymi przez Agencję w *Wykazie dokumentów, które należy załączyć do wniosku o pożyczkę*, powinno się:

1. złożyć w sekretariacie Agencji od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 15:30 lub przesłać pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, bądź przesyłką kurierską na adres Agencji lub
2. przesłać elektronicznie na adres: pożyczki@wmarr.olsztyn.pl w przypadku dokumentów podpisanych przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

W przypadku wyczerpania środków w ramach Instrumentu Finansowego, kolejne wnioski nie będą przyjmowane, a wnioski oczekujące w kolejce nie będą poddawane ocenie, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie.

Wnioski o udzielenie pożyczki podlegają ocenie według kolejności wpływu, z tym zastrzeżeniem, że na termin końcowej oceny wniosku wpływ ma kompletność złożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji. Oznacza to, że ocena wniosku niekompletnego złożonego wcześniej, zostanie przeprowadzona po ocenie wniosku kompletnego złożonego później. W takiej też kolejności będą podejmowane przez Zarząd Agencji decyzje w sprawie udzielenia bądź odmowy udzielenia pożyczki.

W ramach zawartej Umowy Operacyjnej Agencja zobowiązana jest do zrealizowania następujących wskaźników:

1. wypłaty 100% Limitu Pożyczki w Okresie Budowy Portfela, zgodnie z zasadami i warunkami udzielania Jednostkowych Pożyczek określonymi w Umowie Operacyjnej,
2. udzielenia Jednostkowych Pożyczek co najmniej 12 mikro, małym przedsiębiorstwom,
3. udzielenia Jednostkowych Pożyczek, które przyczynią się do utworzenia miejsc pracy we wspieranych jednostkach w wysokości: 1,0 EPC/rok.

DLA KOGO

Pożyczkę otrzymać mogą: **mikro i mali przedsiębiorcy, realizujący inwestycję na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, posiadający w województwie warmińsko-mazurskim siedzibę lub oddział.**

NA CO

1. nabycie materiałów i robót budowlanych w związku z budową, rozbudową, przebudową przedsiębiorstwa,
2. zakup maszyn, urządzeń, technologii, sprzętu biurowego,
3. zakup nieruchomości na cele własnej działalności gospodarczej w zakresie produkcji lub świadczenia usług¹
4. nabycie wartości niematerialnych i prawnych

¹ Z wyłączeniem usług polegających na wynajmie krótko i długo terminowym, leasingu, dzierżawie i time-sharing

WARUNKI UDZIELENIA POŻYCZKI

Maksymalna kwota pożyczki **1.000.000,00 zł**.

Maksymalny okres spłaty **96 miesięcy (8 lat)**, licząc od daty jej uruchomienia.

Dopuszcza się możliwość karencji w spłacie raty kapitałowej do zasady na czas realizacji Inwestycji Końcowej, nie dłużej jednak niż na **12 miesięcy** od dnia uruchomienia Jednostkowej Pożyczki.

OPROCENTOWANIE

Jednostkowe Pożyczki udzielane Ostatecznym Odbiorcom mogą być oprocentowane na warunkach korzystniejszych niż rynkowe albo na warunkach rynkowych.

Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki **na warunkach korzystniejszych niż rynkowe** jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i **wynosi 2%**.

Oprocentowanie na warunkach rynkowych ustalane jest w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych lub komunikatu zastępującego.

DOTACJA

Przy udzielaniu Jednostkowych Pożyczek przewiduje się możliwość udzielenia **dotacji na częściową spłatę kapitału**, w przypadku spełnienia jednego z warunków wymienionych poniżej, **w wysokości 12% wartości** Jednostkowej Pożyczki (nie więcej niż 15% EFRR):

1. stworzenie i utrzymanie (min. przez 1 rok) dodatkowego miejsca pracy,
2. realizacja Inwestycji Końcowej na terenach gmin, dla których indywidualny wskaźnik zamożności jednostki samorządu terytorialnego jest poniżej średniej regionalnej lub OSI Obszary Marginalizacji lub OSI Miasta tracące funkcje społeczno-gospodarcze lub Integratora Mazurskiego lub na terenie przygranicznych powiatów województwa,
3. realizacja Inwestycji Końcowej wykazującej wpływ na rozwój inteligentnych specjalizacji regionalnych.

Pozostałe informacje dotyczące zasad ubiegania się o pożyczkę oceny wniosków oraz warunki i zasady udzielania pożyczki określone zostały w **Regulaminie udzielania pożyczek Instrument Finansowy Pożyczka dla przedsiębiorstw w początkowej fazie rozwoju z dotacją**.

Regulamin udzielania pożyczek, formularz wniosku o udzielenie pożyczki oraz formularze dokumentów stanowiących załączniki do wniosku, według wzorów określonych przez Agencję, a także wykaz dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o udzielenie pożyczki dostępne są w siedzibie Agencji oraz na stronie internetowej Agencji: www.wmarr.olsztyn.pl

Pytania prosimy kierować na adres Agencji lub:
e-mail: wmarr@wmarr.olsztyn.pl

tel.: 89 521 12 79, 89 521 12 89

Regulamin udzielania pożyczek:

[Regulamin udzielania pożyczek](#) - obowiązuje od 04.2026 r.

[Załącznik nr 1 do Regulaminu](#) - obowiązuje od 04.2026 r.

[Załącznik nr 2 do Regulaminu](#) - obowiązuje od 04.2026 r.

Wniosek o pożyczkę wraz z załącznikami:

[Wniosek o pożyczkę](#) - obowiązuje od 20.04.2026 r.

[Załącznik - paliwa kopalne](#)

W związku ze stanowiskiem Komisji Europejskiej, ref. Ares(2024)6367530 z 9 września 2024 r., dotyczącym finansowania w ramach instrumentów finansowych UE wydatków związanych z paliwami kopalnymi: „(...) wsparcie z EFRR/FS/JTF na inwestycje w maszyny lub urządzenia zasilane poprzez spalanie paliw kopalnych mogą być uznane za kwalifikowalne tylko wtedy, gdy nie istnieje realna alternatywna technologia”, **Wnioskodawcy którzy wnioskują o zakup maszyn, urządzeń lub środków transportu zasilanych paliwami kopalnymi zobowiązani są do wypełnienia powyższego załącznika.**

[Schemat postępowania w przypadku wydatków związanych z paliwami kopalnymi w ramach instrumentów finansowych w programach regionalnych na lata 2021-2027](#)

[Wykaz dokumentów, które należy załączyć do wniosku o udzielenie pożyczki](#) - obowiązuje od 04.2026 r.

[Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej](#)

[Oświadczenie Wnioskodawcy o sytuacji majątkowo-finansowej gospodarstwa domowego](#)

[Oświadczenie podmioty wykluczone](#)

[Oświadczenie o wielkości MŚP](#)

[Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia](#)

[Oświadczenie dotyczące siedziby](#)

[Tablice sprawozdawczość uproszczona](#)

[Tablice sprawozdawczość pełna](#)

[Zaświadczenie o dochodach](#)

[Oświadczenie poręczyciela](#)

[Upoważnienie konsumenta](#)

[Upoważnienie przedsiębiorcy](#)

[Oświadczenie o beneficjencie rzeczywistym](#)

[Oświadczenie klienta dotyczące PEP](#)

Oświadczenia dot. przetwarzania danych osobowych i danych objętych tajemnicą bankową:

[RODO Oświadczenie Odbiorcy Ostatecznego dotyczące przetwarzania danych osobowych](#)

[RODO Oświadczenie osoby reprezentującej Wnioskodawcę/Odbiorcę Ostatecznego \(Pożyczkobiorcę\)](#)

[RODO Oświadczenie tzw. osoby trzeciej dotyczące przetwarzania danych osobowych](#)

Dokumenty dotyczące pomocy de minimis:

[Wniosek o udzielenie pomocy de minimis](#)

[Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis](#)

[Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu](#)

[Oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis](#)

Dokumenty dotyczące regionalnej pomocy inwestycyjnej:

[Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie](#)

Wzór umowy pożyczki:

[Wzór umowy pożyczki](#) - obowiązuje od 20.04.2026 r.

[Karta produktu](#) - obowiązuje od 04.2026 r.

Dokumenty składane przy uruchomieniu pożyczki:

[Oświadczenie dotyczące wkładu własnego](#)

[Oświadczenie przed wypłatą pożyczki - spełnianie warunków](#)

Dokumenty składane po 12 miesiącach od zakończenia Inwestycji Końcowej:

[Oświadczenie dotyczące nowo utworzonych miejsc pracy](#)

Archiwalne:

[Wniosek o pożyczkę](#) do 26.02.2026 r.

[Regulamin udzielania pożyczek](#) do 25.02.2026 r.

[Wniosek o pożyczkę](#) do 25.02.2026 r.

[Wykaz dokumentów](#) do 25.02.2026 r.

[Wzór umowy pożyczki](#) do 25.02.2026 r.

[Karta produktu](#) do 25.02.2026 r.

[Regulamin udzielania pożyczek](#) - do 7.04.2025 r.

[Załącznik nr 2 do Regulaminu](#) - do 7.04.2025 r.

[Wniosek o pożyczkę](#) - do 7.04.2025 r.

[Wzór umowy pożyczki](#) - do 7.04.2025 r.

[Karta produktu](#) - do 7.04.2025 r.

[Karta produktu](#) - obowiązuje od 26.02.2026 r.

[Wzór umowy pożyczki](#) - obowiązuje do 20.04.2026 r.

[Regulamin udzielania pożyczek](#) - obowiązuje do 04.2026 r.

[Załącznik nr 1 do Regulaminu](#) - obowiązuje do 04.2026 r.

[Załącznik nr 2 do Regulaminu](#) - obowiązuje do 04.2026 r.

[Wykaz dokumentów, które należy załączyć do wniosku o udzielenie pożyczki](#) - obowiązuje do 04.2026

r.