

# Ekopożyczka z premią dla przedsiębiorstw



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## WARMIŃSKO- MAZURSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. W OLSZTYNIE

ogłasza nabór wniosków

### Instrument Finansowy Ekopożyczka z premią dla przedsiębiorstw

Na podstawie **Umowy Operacyjnej nr 2/FEWM/6224/2024/I/EFRR/131** zawartej w dniu 04 grudnia 2024 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego - jako Menadżerem/Zamawiającym oraz Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie - jako Partnerem Finansującym/Wykonawcą, w celu ustanowienia i zarządzania Funduszem Szczegółowym, z którego udzielane są Jednostkowe Pożyczki dla Ostatecznych Odbiorców w ramach Instrumentu Finansowego **Ekopożyczka z premią dla przedsiębiorstw**.

Pożyczki udzielane są przez Partnera Finansującego ze środków Funduszu Szczegółowego, na który składają się:

1. Wkład Funduszu Powierniczego - środki udostępnione przez Menadżera w wys. **20.000.000,00 zł** (w tym wkład UE w kwocie 16.600.000,00 zł i Wkład Funduszu Powierniczego KW\_FP w kwocie 3.400.000,00 zł) w ramach Programu **Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027**,
2. Wkład Partnera Finansującego w wys. **618.556,70 zł**.

W Okresie Budowy Portfela alokacja wynosi łącznie **20.618.556,70 zł**.

Wnioski o udzielenie pożyczki można składać od dnia **03 stycznia 2025 r.** w trybie ciągłym, do momentu, kiedy suma kwot wnioskowanych pożyczek przekroczy poziom 200% środków, (tj. kwotę 41,24 mln zł), przewidzianych w ramach Instrumentu Finansowego. W przypadku przekroczenia tej kwoty, WMARR S.A. w Olsztynie zamieści stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Agencji: [www.wmarr.olsztyn.pl](http://www.wmarr.olsztyn.pl)

Wniosek o udzielenie pożyczki wraz z załącznikami określonymi przez Agencję w *Wykazie dokumentów, które należy załączyć do wniosku o pożyczkę*, należy:

1. złożyć w sekretariacie Agencji od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 15:30 lub przesłać pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, bądź przesyłką kurierską na adres Agencji lub
2. przesłać elektronicznie na adres: [pożyczki@wmarr.olsztyn.pl](mailto:pożyczki@wmarr.olsztyn.pl) w przypadku dokumentów podpisanych przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

W przypadku wyczerpania środków w ramach Instrumentu Finansowego, kolejne wnioski nie będą przyjmowane, a wnioski oczekujące w kolejce nie będą poddawane ocenie, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie.

Wnioski o udzielenie pożyczki podlegają ocenie według kolejności wpływu, z tym zastrzeżeniem, że na termin końcowej oceny wniosku wpływ ma kompletność złożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji. Oznacza to, że ocena wniosku niekompletnego złożonego wcześniej, zostanie przeprowadzona po ocenie wniosku kompletnego złożonego później. W takiej też kolejności będą podejmowane przez Zarząd Agencji decyzje w sprawie udzielenia bądź odmowy udzielenia pożyczki.

W ramach zawartej Umowy Operacyjnej Agencja zobowiązana jest do zrealizowania następujących wskaźników:

1. udzielenia Jednostkowych Pożyczek co najmniej 22 mikro, małym przedsiębiorstwom,
2. udzielenia Jednostkowych Pożyczek, które przyczynią się do zmniejszenia rocznego zużycia energii pierwotnej (w tym: w lokalach mieszkalnych, budynkach publicznych, przedsiębiorstwach, innych) o 561 MWh/rok,
3. udzielenia Jednostkowych Pożyczek, które przyczynią się do zmniejszenia szacowanej emisji gazów cieplarnianych o 144 tony równoważnika CO<sub>2</sub>/rok.

## **DLA KOGO**

Pożyczkę otrzymać mogą: **mikro i mali przedsiębiorcy, realizujący inwestycję na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, posiadający w województwie warmińsko-mazurskim siedzibę lub oddział.**

## **NA CO**

Jednostkowe Pożyczki mogą finansować następujące Inwestycje Końcowe:

1. modernizacja energetyczna budynków w przedsiębiorstwach,
2. wymiana lub modernizacja nieefektywnych źródeł ciepła,
3. zastosowanie energooszczędnych technologii produkcji (w tym zakup energooszczędnych linii produkcyjnych),
4. odzyskiwanie energii w procesie produkcyjnym,
5. zmiana procesów produkcyjnych na zasobooszczędne,

Uzupełniająco w ramach Typów Inwestycji Końcowych, o których mowa powyżej, Jednostkowa Pożyczka może finansować:

1. budowę i przebudowę instalacji OZE wraz z magazynami energii,
2. wymianę oświetlenia na energooszczędne,
3. inne wydatki wpływające na wzrost efektywności energetycznej,
4. rozwój inteligentnych systemów zarządzania energią.

Wszystkie planowane w ramach Inwestycji Końcowej działania, muszą wynikać ze zidentyfikowanych potrzeb wskazanych w Audycie, który musi zostać opracowany i przedstawiony wraz z Wnioskiem

przy ubieganiu się o Jednostkową Pożyczkę. Zestawienie wymagań wobec zastosowanych urządzeń i instalacji oraz audytów znajduje się w dokumencie: „Przewodnik Banku Gospodarstwa Krajowego do sporządzania audytów energetycznych i audytów efektywności energetycznej – projekty efektywności energetycznej w przedsiębiorstwach finansowane z funduszy europejskich w ramach polityki spójności na lata 2021 – 2027”, udostępnionym na stronie BGK:

[https://www.bgk.pl/files/public/user\\_upload/Przewodnik\\_do\\_audytow\\_przedsiębiorstwa.pdf](https://www.bgk.pl/files/public/user_upload/Przewodnik_do_audytow_przedsiębiorstwa.pdf)

Dodatkowo, w ramach finansowanych inwestycji mogą zostać zastosowane rozwiązania sprzyjające adaptacji do zmian klimatu np. systemy zarządzania wodą w budynkach, zielone ściany i dachy oraz wprowadzone rozwiązania dotyczące infrastruktury związanej z dostępnością. Wyżej wymienione **wydatki, niewynikające z Audytu, nie mogą stanowić więcej niż 15% wydatków kwalifikowalnych projektu.**

Dopuszcza się możliwość finansowania kosztów opracowania Audytu, w tym Audytu ex-post (jeśli dotyczy) w ramach realizowanej inwestycji. Wydatki na cele określone w zdaniu powyższym stanowią jedynie dodatkowy element Inwestycji Końcowej i nie mogą przekroczyć 10% kwoty wydatków kwalifikowanych.

## **WARUNKI UDZIELENIA POŻYCZKI**

Maksymalna kwota pożyczki **2.000.000,00 zł**.

Maksymalny okres spłaty **120 miesięcy (10 lat)**, licząc od daty jej uruchomienia.

Dopuszcza się możliwość karencji w spłacie raty kapitałowej na czas realizacji Inwestycji Końcowej, nie dłużej jednak niż **8 miesięcy**.

## **OPROCENTOWANIE**

Jednostkowe Pożyczki udzielane Ostatecznym Odbiorcom mogą być oprocentowane na warunkach korzystniejszych niż rynkowe albo na warunkach rynkowych.

Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki **na warunkach korzystniejszych niż rynkowe** jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i **wynosi 1,5%**.

Oprocentowanie na warunkach rynkowych ustalane jest w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych lub komunikatu zastępującego.

## **DOTACJA**

Przy udzielaniu Jednostkowych Pożyczek przewiduje się możliwość udzielenia **dotacji na częściową spłatę kapitału. Maksymalna, łączna wartość dotacji wynosi 24% kwoty Jednostkowej Pożyczki** (nie więcej niż 30% EFRR).

W przypadkach określonych poniżej przewidziana jest dotacja na spłatę części kapitału Jednostkowej Pożyczki (rabat kapitałowy):

1. jeśli w ramach udzielonych Jednostkowych Pożyczek nastąpiła poprawa efektywności energetycznej budynku/ budynków:

- a. **8%** wartości Jednostkowej Pożyczki (nie więcej niż 10% EFRR), w przypadku osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji przedsięwzięcia w stosunku do stanu wyjściowego na poziomie od 35,00 do 40,00% włącznie,
- b. **12%** wartości Jednostkowej Pożyczki (nie więcej niż 15% EFRR), w przypadku osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji przedsięwzięcia w stosunku do stanu wyjściowego na poziomie powyżej 40,00 do 50,00%,
- c. **16%** wartości Jednostkowej Pożyczki (nie więcej niż 20% EFRR), w przypadku osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji przedsięwzięcia w stosunku do stanu wyjściowego na poziomie powyżej 50,00%,
- d. **12%** wartości Jednostkowej Pożyczki dla budynków wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie konserwatorskiej (nie więcej niż 15% EFRR), w przypadku osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji przedsięwzięcia w stosunku do stanu wyjściowego na poziomie powyżej 15%.

W przypadku, gdy Jednostkowa Pożyczka (JP) dotyczy realizacji kilku Inwestycji Końcowych (IK) obejmujących do wyliczenia wysokości dotacji przyjmuje się średnią wartość wskaźnika oszczędności energii pierwotnej wyliczoną dla wszystkich Inwestycji Końcowych, zgodnie z poniższym wzorem, z zastrzeżeniem, że wymóg minimum 30% oszczędności energii pierwotnej odnosi się do każdej z Inwestycji Końcowych wchodzących w skład Jednostkowej Pożyczki (wyjątek stanowią budynki zabytkowe dla których minimalny wymóg oszczędności energii pierwotnej wynosi 10 %).

2. **12 %** wartości Jednostkowej Pożyczki (nie więcej niż 15% EFRR), jeśli w wyniku realizacji inwestycji nastąpiła wymiana źródła ciepła na OZE lub przyłączono budynek do efektywnego systemu ciepłowniczego.

3. **12%** wartości Jednostkowej Pożyczki (nie więcej niż 15% EFRR) – dla inwestycji realizowanych na terenach gmin, dla których indywidualny wskaźnik zamożności jednostki samorządu terytorialnego jest poniżej średniej regionalnej lub OSI Obszary Marginalizacji lub OSI Miasta tracące funkcje społeczno-gospodarcze lub Integratora Mazurskiego lub na terenie przygranicznych powiatów województwa.

Pozostałe informacje dotyczące zasad ubiegania się o pożyczkę oceny wniosków, oraz warunki i zasady udzielania pożyczki określone zostały w **Regulaminie udzielania pożyczek Instrument Finansowy Ekopożyczka z premią dla przedsiębiorstw**.

Regulamin udzielania pożyczek, formularz wniosku o udzielenie pożyczki oraz formularze dokumentów stanowiących załączniki do wniosku, według wzorów określonych przez Agencję, a także wykaz dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o udzielenie pożyczki dostępne są w siedzibie Agencji oraz na stronie internetowej Agencji: [www.wmarr.olsztyn.pl](http://www.wmarr.olsztyn.pl)

Pytania prosimy kierować na adres Agencji lub:

e-mail: [wmarr@wmarr.olsztyn.pl](mailto:wmarr@wmarr.olsztyn.pl)

tel.: 89 521 12 79, 89 521 12 89

**Regulamin udzielania pożyczek:**

[Regulamin udzielania pożyczek](#) obowiązuje od 20.04.2026 r.

[Załącznik nr 1 do Regulaminu](#)

[Załącznik nr 2 do Regulaminu](#) obowiązuje od 20.04.2026 r.

### **Wniosek o pożyczkę wraz z załącznikami:**

[Wniosek o pożyczkę](#) obowiązuje od 20.04.2026 r.

[Załącznik - paliwa kopalne](#)

W związku ze stanowiskiem Komisji Europejskiej, ref. Ares(2024)6367530 z 9 września 2024 r., dotyczącym finansowania w ramach instrumentów finansowych UE wydatków związanych z paliwami kopalnymi: „(...) wsparcie z EFRR/FS/JTF na inwestycje w maszyny lub urządzenia zasilane poprzez spalanie paliw kopalnych mogą być uznane za kwalifikowalne tylko wtedy, gdy nie istnieje realna alternatywna technologia”, **Wnioskodawcy którzy wnioskuje o zakup maszyn, urządzeń lub środków transportu zasilanych paliwami kopalnymi zobowiązani są do wypełnienia powyższego załącznika.**

[Schemat postępowania w przypadku wydatków związanych z paliwami kopalnymi w ramach instrumentów finansowych w programach regionalnych na lata 2021-2027](#)

[Wykaz dokumentów, które należy załączyć do wniosku o udzielenie pożyczki](#) obowiązuje od 26.02.2026 r.

[Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej](#)

[Oświadczenie Wnioskodawcy o sytuacji majątkowo-finansowej gospodarstwa domowego](#)

[Oświadczenie podmioty wykluczone](#)

[Oświadczenie o wielkości MŚP](#)

[Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia](#)

[Oświadczenie dotyczące siedziby](#)

[Tablice sprawozdawczość uproszczona](#)

[Tablice sprawozdawczość pełna](#)

[Zaświadczenie o dochodach](#)

[Oświadczenie poręczyciela](#)

[Upoważnienie konsumenta](#)

[Upoważnienie przedsiębiorcy](#)

[Oświadczenie o beneficjencie rzeczywistym](#)

[Oświadczenie klienta dotyczące PEP](#)

**Oświadczenia dot. przetwarzania danych osobowych i danych objętych tajemnicą bankową:**

[RODO Oświadczenie Odbiorcy Ostatecznego dotyczące przetwarzania danych osobowych](#)

[RODO Oświadczenie osoby reprezentującej Wnioskodawcę/Odbiorcę Ostatecznego \(Pożyczkobiorcę\)](#)

[RODO Oświadczenie tzw. osoby trzeciej dotyczące przetwarzania danych osobowych](#)

**Dokumenty dotyczące pomocy de minimis:**

[Wniosek o udzielenie pomocy de minimis](#)

[Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis](#)

[Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu](#)

[Oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis](#)

**Dokumenty dotyczące pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis:**

[Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie](#)

**Wzór umowy pożyczki:**

[Wzór umowy pożyczki](#) obowiązuje od 20.04.2026 r.

[Karta produktu](#) obowiązuje od 04.2026 r.

**Dokumenty składane przy uruchomieniu pożyczki:**

[Oświadczenie dotyczące wkładu własnego](#)

[Oświadczenie przed wypłatą pożyczki - spełnianie warunków](#)

**Pozostałe dokumenty:**

[Przewodnik do audytów](#)

**Archiwalne:**

[Załącznik nr 2 do Regulaminu](#) obowiązuje do 20.04.2026 r.

[Regulamin udzielania pożyczek](#) do 20.04.2026 r.

[Wniosek o pożyczkę](#) do 20.04.2026 r.

[Regulamin udzielania pożyczek](#) do 25.02.2026 r.

[Wniosek o pożyczkę](#) do 25.02.2026 r.  
[Wzór umowy pożyczki](#) do 25.02.2026 r.  
[Wykaz dokumentów](#) do 25.02.2026 r.  
[Regulamin udzielania pożyczek](#) do 7.04.2025 r.  
[Załącznik nr 2 do Regulaminu](#) do 7.04.2025 r.  
[Wniosek o pożyczkę](#) do 7.04.2025 r.  
[Wzór umowy pożyczki](#) do 7.04.2025 r.  
[Karta produktu](#) do 7.04.2025 r.  
[Karta produktu](#) do 31.03.2026 r.  
[Wzór umowy pożyczki](#) obowiązuje do 20.04.2026 r.