

# Pożyczka OZE z premią



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## **WARMIŃSKO- MAZURSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. W OLSZTYNIE ogłasza nabór wniosków Instrument Finansowy Pożyczka OZE z premią**

Na podstawie **Umowy Operacyjnej nr 2/FEWM/4225/2025/1/EFRR/287** zawartej w dniu 23 września 2025 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego - jako Menadżerem/Zamawiającym oraz Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie - jako Partnerem Finansującym/Wykonawcą, w celu ustanowienia i zarządzania Funduszem Szczegółowym, z którego udzielane są Jednostkowe Pożyczki dla Ostatecznych Odbiorców w ramach Instrumentu Finansowego **Pożyczka OZE z premią**.

Pożyczki udzielane są przez Partnera Finansującego ze środków Funduszu Szczegółowego, na który składają się:

1. Wkład Funduszu Powierniczego – środki udostępnione przez Menadżera w wys. **35.000.000,00 zł** (w tym wkład UE w kwocie 29.750.000,00 zł i Wkład Funduszu Powierniczego KW\_IZ w kwocie 5.250.000,00 zł) w ramach Programu **Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027**,
2. Wkład Partnera Finansującego w wys. **353.535,36 zł**.

W Okresie Budowy Portfela alokacja wynosi łącznie **35.353.535,36 zł**.

Wnioski o udzielenie pożyczki można składać od dnia **23 października 2025 r.** w trybie ciągłym, do momentu, kiedy suma kwot wnioskowanych pożyczek przekroczy poziom 150% środków (tj. kwotę 53,03 mln zł), przewidzianych w ramach Instrumentu Finansowego. W przypadku przekroczenia tej kwoty, WMARR S.A. w Olsztynie zamieści stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Agencji: [www.wmarr.olsztyn.pl](http://www.wmarr.olsztyn.pl)

Wniosek o udzielenie pożyczki wraz z załącznikami określonymi przez Agencję w *Wykazie dokumentów, które należy załączyć do wniosku o pożyczkę*, należy:

1. złożyć w sekretariacie Agencji od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 15:30 lub przesłać

- pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, bądź przesyłką kurierską na adres Agencji lub
2. przesłać elektronicznie na adres: [pozyczki@wmarr.olsztyn.pl](mailto:pozyczki@wmarr.olsztyn.pl) w przypadku dokumentów podpisanych przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

W przypadku wyczerpania środków w ramach Instrumentu Finansowego, kolejne wnioski nie będą przyjmowane, a wnioski oczekujące w kolejce nie będą poddawane ocenie, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie.

Wnioski o udzielenie pożyczki podlegają ocenie według kolejności wpływu, z tym zastrzeżeniem, że na termin końcowej oceny wniosku wpływ ma kompletność złożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji. Oznacza to, że ocena wniosku niekompletnego złożonego wcześniej, zostanie przeprowadzona po ocenie wniosku kompletnego złożonego później. W takiej też kolejności będą podejmowane przez Zarząd Agencji decyzje w sprawie udzielenia bądź odmowy udzielenia pożyczki.

W ramach zawartej Umowy Operacyjnej WMARR S.A. w Olsztynie zobowiązana jest do zrealizowania następujących wskaźników:

1. Udzielenia Jednostkowych Pożyczek w łącznej wysokości 16.000.000,00 zł na projekty wskazane w załączniku nr 1 do Regulaminu udzielania pożyczek (projekty strategiczne). W przypadku braku możliwości udzielenia Jednostkowych Pożyczek na projekty strategiczne i wykorzystania kwoty 16.000.000,00 zł z przyczyn niezależnych od WMARR S.A. w Olsztynie w ciągu 12 miesięcy Okresu Budowy Portfela, BGK dopuszcza możliwość wykorzystania pozostałych środków na udzielanie pożyczek Ostatecznym Odbiorcom – Jednostkom samorządu terytorialnego, w zakresie realizacji Inwestycji Końcowych niezajdujących się w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania pożyczek.
2. Udzielenie Jednostkowych Pożyczek ma skutkować realizacją następujących wskaźników:

| Nazwa wskaźnika  | Jednostka miary            | Wartość do osiągnięcia |
|--|----------------------------|------------------------|
| Dodatkowa zdolność wytwarzania energii odnawialnej (w tym: energii elektrycznej, energii cieplnej) | MW                         | 6,5                    |
| Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej z OZE                                 | Szt.                       | 52                     |
| Szacowana emisja gazów cieplarnianych  | tona równoważnika CO2/ rok | 7.500                  |
| Wytworzona energia odnawialna ogółem (w tym: energia elektryczna, energia cieplna)                 | MWh/rok                    | 15.600                 |

Agencja zastrzega sobie możliwość oceny wniosków w innej kolejności niż data ich wpływu i uzupełnienia, w celu osiągnięcia ww. wskaźników.

**ZAKRES PODMIOTÓW, KTÓRE MOGĄ/NIE MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ O POŻYCZKĘ:**

Ostatecznymi Odbiorcami Jednostkowych Pożyczek mogą być:

- Jednostki samorządu terytorialnego, realizujące projekty uzgodnione w ramach porozumień terytorialnych zawartych pomiędzy Samorządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego i Stowarzyszeniem „Polskie Miasta Cittaslow” oraz Stowarzyszeniem Wielkie Jeziora Mazurskie 2020, zgodnie z wykazem załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania pożyczek (projekty strategiczne),
- Jednostki samorządu terytorialnego, w zakresie realizacji Inwestycji Końcowych nieznajdujących się w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania pożyczek.

posiadające siedzibę i realizujące inwestycję na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

## **ZAKRES PRZEDMIOTOWY WYKORZYSTANIA ŚRODKÓW POŻYCZKI - TYPY INWESTYCJI KOŃCOWYCH:**

1. Jednostkowa Pożyczka udzielana jest na wsparcie Inwestycji Końcowych, których zakres obejmować będzie następujące typy inwestycji (dalej: typy Inwestycji Końcowych):

- inwestycje w odnawialne źródła energii w zakresie wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne, w tym z magazynami energii działającymi na potrzeby danego źródła OZE finansowanymi w ramach projektu wraz z przyłączeniem źródeł OZE do sieci energetycznych,
- inwestycje w odnawialne źródła energii w zakresie wytwarzania ciepła na potrzeby własne w tym z magazynami ciepła działającymi na potrzeby danego źródła OZE finansowanymi w ramach projektu wraz z przyłączeniem źródeł OZE do sieci ciepłowniczych.

2. Jako element uzupełniający Typy Inwestycji wskazane w ust. 1. możliwe jest finansowanie inteligentnych systemów zarządzania energią.

## **WARUNKI UDZIELENIA POŻYCZKI**

Maksymalna kwota pożyczki **7.500.000,00 zł**.

Maksymalny okres spłaty:

1. **120 miesięcy** - w przypadku Inwestycji Końcowej obejmującej instalacje do 50 kW
2. **180 miesięcy**-- w przypadku Inwestycji Końcowej obejmującej instalację powyżej 50 kW

Karencja w spłacie raty kapitałowej na czas realizacji Inwestycji Końcowej, nie dłużej jednak niż:

1. **do 6 miesięcy** - w przypadku Inwestycji Końcowej obejmującej instalacje do 50 kW;
2. **do 24 miesięcy** - w przypadku Inwestycji Końcowej obejmującej instalację powyżej 50 kW.

## **OPROCENTOWANIE**

Jednostkowe Pożyczki udzielane Ostatecznym Odbiorcom mogą być oprocentowane na warunkach korzystniejszych niż rynkowe albo na warunkach rynkowych.

1. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki **na warunkach korzystniejszych niż rynkowe** jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i **wynosi:**

- **0%** dla inwestycji wskazanych w załączniku nr 1 do Regulaminu udzielania pożyczek (projekty strategiczne)
- **1%** dla pozostałych inwestycji.

2. Oprocentowanie na warunkach rynkowych ustalane jest w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych lub komunikatu zastępującego.

## DOTACJA

Przy udzielaniu Jednostkowych Pożyczek przewiduje się możliwość udzielenia **dotacji na częściową spłatę kapitału w wysokości 25% wartości** Jednostkowej Pożyczki (nie więcej niż 30% EFRR), w przypadku spełnienia jednego z warunków wymienionych poniżej:

1. Inwestycji Końcowych uwzględniających instalacje OZE do produkcji energii elektrycznej/ciepłej wraz z magazynem energii.
2. Inwestycji Końcowych do 50 KW realizowanych:
  - na terenach gmin, dla których indywidualny wskaźnik zamożności jednostki samorządu terytorialnego<sup>[1]</sup> jest poniżej średniej regionalnej, lub
  - na obszarach OSI Obszary Marginalizacji<sup>[2]</sup> lub OSI Miasta tracące funkcje społeczno-gospodarcze<sup>[3]</sup> lub przygranicznych powiatów województwa<sup>[4]</sup>.
3. Inwestycji Końcowych uwzględniających inteligentne systemy zarządzania energią.

Jednostkowe Pożyczki podlegające regułom pomocy publicznej, mogą być udzielane w formie:

1. **pomocy de minimis** - udzielanej zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027,
2. **pomocy na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych, zgodnie z zasadami i warunkami określonymi dla pomocy inwestycyjnej na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych, propagowanie wodoru odnawialnego i wysokosprawnej kogeneracji** w rozumieniu art. 41 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych, propagowanie wodoru odnawialnego i wysokosprawnej kogeneracji w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027.

Pozostałe informacje dotyczące zasad ubiegania się o pożyczkę, oceny wniosków oraz warunki i zasady udzielania pożyczki określone zostały w **Regulaminie udzielania pożyczek Instrument Finansowy Pożyczka OZE z premią**.

Regulamin udzielania pożyczek, formularz wniosku o udzielenie pożyczki oraz formularze dokumentów stanowiących załączniki do wniosku, według wzorów określonych przez Agencję, a także wykaz dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o udzielenie pożyczki dostępne są w

siedzibie Agencji oraz na stronie internetowej Agencji: [www.wmarr.olsztyn.pl](http://www.wmarr.olsztyn.pl)

**Pytania prosimy kierować na adres Agencji lub telefonicznie:**

**e-mail:** [wmarr@wmarr.olsztyn.pl](mailto:wmarr@wmarr.olsztyn.pl)  
**tel.:** 89 521 12 79, 89 521 12 89

[1] Zgodnie z tabelą nr 1 stanowiącą zał. 2 do Regulaminu udzielania pożyczek

[2] Zgodnie z tabelą nr 2 stanowiącą zał. 2 do Regulaminu udzielania pożyczek

[3] Zgodnie z tabelą nr 3 stanowiącą zał. 2 do Regulaminu udzielania pożyczek

[4] Zgodnie z tabelą nr 4 stanowiącą zał. 2 do Regulaminu udzielania pożyczek

**Regulamin udzielania pożyczek:**

[Regulamin udzielania pożyczek](#) - obowiązuje od 20.04.2026 r.

[Zał. nr 1 do Regulaminu](#)

[Zał. nr 2 do Regulaminu](#) - obowiązuje od 20.04.2026 r.

[Zał. nr 3 do Regulaminu](#)

**Wniosek o pożyczkę wraz z załącznikami:**

[Wniosek o pożyczkę](#) - obowiązuje od 20.04.2026 r.

[Wykaz dokumentów, które należy załączyć do wniosku o udzielenie pożyczki](#)

[Oświadczenie podmioty wykluczone](#)

[Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia](#)

[RODO Oświadczenie Odbiorcy Ostatecznego dotyczące przetwarzania danych osobowych](#)

[RODO Oświadczenie osoby reprezentującej Wnioskodawcę/Odbiorcę Ostatecznego \(Pożyczkobiorcę\)](#)

**Dokumenty dotyczące pomocy de minimis:**

[Wniosek o udzielenie pomocy de minimis](#)

[Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis](#)

[Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu](#)

[Oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis](#)

**Dokumenty dotyczące pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis:**

[Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie](#)

**Pozostałe dokumenty:**

[Przewodnik dotyczący inwestycji w OZE](#)

[Wzór umowy pożyczki](#) - obowiązuje od 04.2026 r.

[Karta produktu](#) - obowiązuje od 04.2026 r.

### **Archiwalne:**

[Załącznik nr 2 do Regulaminu](#) do 20.04.2026 r.

[Regulamin udzielania pożyczek](#) do 20.04.2026 r.

[Wniosek o pożyczkę](#) - obowiązywał do 20.04.2026 r.

[Wniosek o pożyczkę](#) - obowiązywał do 26.11.2025 r.

[Wzór umowy pożyczki](#) - obowiązywał do 26.11.2025 r.

[Przewodnik do analizy wykonalności](#)

[Analiza wykonalności OZE wzór](#)

[Załącznik do Analizy wykonalności- analiza finansowa tab. 4a wzór](#)

[Załącznik do Analizy wykonalności- analiza finansowa tab. 4b wzór](#)