



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do zapytania

Nr zamówienia: **ZP.28.53.2024/SOAT**

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
NIP: 739-050-39-12
tel. .89/521 12 50
e-mail: wmarr@wmarr.olsztyn.pl;
strona: www.wmarr.olsztyn.pl

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku WMARR SA w Olsztynie przy Plac Gen. Józefa Bema 3 w Olsztynie”

Zamówienie obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń biurowych, korytarzy oraz pomieszczenia socjalnego znajdujących się na I piętrze, naprawa posadzki na korytarzu – przyklejenie płytek, a także cyklinowanie podłóg w gabinetach Zarządu oraz w sekretariacie w budynku przy Plac Gen. Józefa Bema 3 w Olsztynie:

1) Zakres prac obejmuje:

- a) Pokoje nr 107, 108, 110, 111, 118, 119, 121, 122, pomieszczenie socjalne, 2 korytarze – kondygnacja piętro I, powierzchnia 1004 m²
 - ↪ zakres prac obejmuje:
gruntowanie ścian i sufitu, malowanie ścian (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) i sufitu, zaszpachlowanie dziur i nierówności. W trakcie wykonywania prac Zamawiający wymaga odpowiedniego zabezpieczenia podłogi i mebli, oklejenie drzwi, okien, listew przypodłogowych oraz lamp sufitowych. Wywóz odpadów budowlanych i śmieci. Posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac.
- b) Gabinety Zarządu nr 112, 115, 117 oraz sekretariat pomieszczenie nr 113 i 114, kondygnacja piętro I, powierzchnia 412 m²
 - ↪ zakres prac obejmuje:
gruntowanie ścian i sufitu, malowanie ścian i sufitu, zaszpachlowanie dziur i nierówności. W trakcie wykonywania prac Zamawiający wymaga odpowiedniego zabezpieczenia podłogi i mebli, oklejenie drzwi, okien, listew przypodłogowych oraz lamp sufitowych. Wywóz odpadów budowlanych i śmieci. Posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac.
- c) Gabinety Zarządu nr 112, 115, 117 oraz sekretariat pomieszczenie nr 113 i 114, kondygnacja piętro I, powierzchnia 119 m²
 - ↪ zakres prac obejmuje:
cyklinowanie podłogi, 3-krotne lakierowanie podłogi oraz progu. W trakcie wykonywania prac Zamawiający wymaga odpowiedniego zabezpieczenia podłogi, oklejenie drzwi, listew przypodłogowych. Wywóz odpadów budowlanych i śmieci. Posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac.
- d) Korytarz przy windzie – naprawa posadzki – przyklejenie płytek

**Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
10-516 Olsztyn, Plac Gen. Józefa Bema 3**

tel. 089 5211250, www.wmarr.olsztyn.pl, wmarr@wmarr.olsztyn.pl

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Olsztynie zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000014479, NIP: 739-05-03-912 Kapitał zakładowy w wysokości 5.749.000,00 zł w całości opłacony

- ← zakres prac obejmuje:
naprawę posadzki poprzez zdjęcie dotychczasowej warstwy pyłek i ich oczyszczenie, oczyszczenie podłoża i finalne przyklejenie płytek przy założeniu zachowania identycznego, pod względem wzoru, ich ułożenia
W trakcie wykonywania prac Zamawiający wymaga odpowiedniego zabezpieczenia podłogi, oklejenie drzwi, listew przypodłogowych. Wywóz odpadów budowlanych i śmieci. Posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia w przypadku nieprawidłowego zabezpieczenia i zniszczenia elementów mienia zobowiązany jest naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt wynikłej z tego tytułu szkody lub elementów wykonanych prac lub ich części zniszczonych lub uszkodzonych w toku wykonywania przedmiotu zamówienia.

W celu prawidłowego przedstawienia oferty cenowej wraz z przeglądem zakresu prac istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Wizję lokalną można przeprowadzić po ustaleniu terminu z Zamawiającym ze wskazaną osobą do kontaktów najpóźniej do dnia **26.11.2024 r. do godz. 14:00**.

2. Wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia, a jeżeli zakres robót wynikający z opisu jest niewystarczający, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego Zamawiającemu przed terminem składania ofert. W przypadku braku uwag Zamawiający uzna, że Wykonawca sprawdził i zweryfikował zakres prac uznając opisany przedmiot zamówienia za wystarczający do realizacji usługi.
- 2) Zakres realizowanych robót musi być zgodny z przedmiotem zamówienia określonym w ust.1.
- 3) Wykonawca usługi ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz zastosowane materiały. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie prowadzonej przez siebie działalności objętej przedmiotem umowy.
- 4) Prace objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd utrudnienia i zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu roboczym w godzinach 7:30 – 15:30. W przypadku konieczności wydłużenia w danym dniu godzin pracy Wykonawcy, Wykonawca zgłasza taką potrzebę osobie wskazanej do kontaktów przynajmniej na godzinę przed zakończeniem pracy Zamawiającego. Natomiast prace uciążliwe (np. nadmierny hałas, kurz) należy wykonywać w godzinach 15:30 – 18:00.
- 5) Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wywozu odpadów budowlanych i śmieci oraz do posprzątania pomieszczeń po pracach remontowych.
- 6) Wykonanie prac należy zorganizować w taki sposób, aby w jak największym stopniu wykluczyć / ograniczyć osadzanie się kurzu i pyłu poza obszarem prowadzenia prac.
- 7) Wykonawca powinien posiadać odpowiedni potencjał wykonawczy, pozwalający na przeprowadzenie robót objętych niniejszym zamówieniem w terminie do 30.12.2024 r.
- 8) Wymagany okres gwarancji: **12 miesięcy** na wykonane prace od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 9) Wykonanie zamówienia odbywać się musi z własnych środków finansowych Wykonawcy, bez zaliczek. Należność za wykonane roboty będzie dokonana na zasadach podanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 10) Termin realizacji zamówienia: **maksymalnie do 30.12.2024 r.**
- 11) Materiały wykorzystane do prac remontowych powinny spełniać minimalne parametry jakościowe oraz cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.
- 12) Dobór farb i koloru do malowania sufitów po wcześniejszym ustaleniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

3. W łącznej cenie usługi Wykonawca zobowiązany jest ująć wszystkie przewidywane koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszty wszystkich obowiązujących opłat i podatków, plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert oraz wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego zaproszenia, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa.
4. **Termin realizacji zamówienia**
Realizacja przedmiotu zamówienia, **w okresie do 30.12.2024 r.**