

Ogłoszenie



Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie wydierżawi budynek Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie przy ul. Jagiellońskiej 91A w Olsztynie o powierzchni użytkowej 2 790,90 m² wraz z wyposażeniem oraz przyległym terenem, zlokalizowanym na działkach gruntu o nr 108/3 i nr 108/4 o łącznej powierzchni 0,8561 ha, objętych KW Nr OL1O/00084613/5 wraz z udziałem 75/100 w działce nr 108/2 stanowiącej drogę wewnętrzną o powierzchni 0,1029 ha objętej KW nr OL1O/00084612/8, stanowiących własność WMARR S.A. w Olsztynie.



Zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu pt; „Centrum Wdrażania i promocji Innowacji w Olsztynie” nr UDA-RPWM.01.01.11-28-002/10-00 z dnia 23 grudnia 2010 r. WMARR S.A. w Olsztynie może wydierżawić budynek CWiPI w Olsztynie z przeznaczeniem na działalność innowacyjną lub do celów prowadzenia badań naukowych lub prac rozwojowych. O możliwość dzierżawy mogą ubiegać się podmioty, które przedstawią zaświadczenie o innowacyjności.

W ramach Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu zostanie udostępniona:

1) *powierzchnia budynku CWiPI w tym:*

- a) powierzchnia pokoi noclegowych 402,24 m²
- b) powierzchnia sal konferencyjnych, w tym wystawienniczych i konsumpcyjnych 886,01 m²
- c) powierzchnia pokoi biurowych 267,96 m²
- d) powierzchnia pomieszczeń gospodarczych, socjalnych, porządkowych, cateringowych 118,81 m²
- e) powierzchnia komunikacji, szatni, kąpielni rekreacyjnego 628,83 m²
- f) powierzchnia węzłów sanitarnych 86,38 m²

- g) powierzchnia magazynów, w tym archiwów 305,41 m²
- h) powierzchnia serwerowni, kotłowni wentylatorowni 123,67 m²

2) infrastruktura techniczna budynku CWiPI w Olsztynie obejmująca następujące sieci:

- a) Elektroenergetyczną,
- b) wodociągową wody zimnej i ciepłej,
- c) kanalizacji sanitarnej,
- d) centralnego ogrzewania lokali użytkowych,
- e) klimatyzacji i wentylacji
- f) kanalizacji deszczowej,
- g) teletechnicznej, tj. telefonicznej i internetowej,
- h) radiowo-telewizyjnej,
- i) dźwigowej,
- j) systemów ppoż,
- k) systemu antywłamaniowego,

WMARR S.A. na żądanie zainteresowanego podmiotu udostępni dokumentację techniczną oraz budowlaną Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie przy ul. Jagiellońskiej 91A w Olsztynie.

Dane techniczne budynku:

- 1) kubatura: 12 334,00 m³
- 2) powierzchnia zabudowy: 1 109 m²
- 3) powierzchnia ogólna: 2 802,86 m²

(wszystkich pomieszczeń)

Budynek CWiPI pełni trzy funkcje:

- 1) biurową
- 2) konferencyjno-wystawienniczą
- 3) noclegową

Część biurowa:

Stanowią pokoje znajdujące się w podpiwniczeniu na parterze budynku oraz jedno pomieszczenie na piętrze budynku. Pięć pomieszczeń biurowych o średniej powierzchni użytkowej 15 m². Do pomieszczeń biurowych prowadzi oddzielne wejście z boku budynku.

W ramach dzierżawy budynku CWiPI Dzierżawca będzie miał prawo do korzystania z całego obiektu CWiPI wraz z infrastrukturą techniczną oraz będzie miał prawo do korzystania z miejsc parkingowych znajdujących się na terenie nieruchomości, drogi dojazdowej oraz terenów zielonych.

Dzierżawca zobowiązany będzie oprócz dzierżawy do uiszczania opłaty z tytułu mediów i usług wg

zasad ustalonych z wydierżawiającym.

Szczegóły dzierżawy całego obiektu CWIPI będą ustalane indywidualnie z zainteresowanymi podmiotami. W tym celu WMARR S.A. w Olsztynie zachęca do kontaktu osobistego z wyznaczonym przedstawicielem WAMRR w celu umówienia wizyty, przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zapoznania się z dokumentacją budynku.

Krótki opis budynku:

Budynek Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie przy ul. Jagiellońskiej 91A w Olsztynie został wybudowany w 2001 r. W latach 2011-2012 budynek przeszedł kapitalny remont i całkowicie został zmodernizowany, składa się z dwóch brył w kształcie litery „U” posiada nierówne kondygnacje od 2 do 4, z czego 3 są naziemne i jedna kondygnacja podziemna. Nieruchomość jest wyposażona w podłączoną sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz telekomunikacyjną. Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą czterech kotłów gazowych pracujących w kaskadzie za pomocą których podgrzewana jest również zimna woda. Na dachu budynku zamontowane są solary, które również służą do podgrzewania wody. Budynek odpowiada obecnym standardom, dostosowany jest do osób niepełnosprawnych ruchowo.

Budynek CWIPI jest ogrodzony płotem z siatki drucianej na słupkach stalowych, oświetlony i monitorowany. Posiada metalową bramę wjazdową sterowaną automatycznie. Teren nieruchomości jest zagospodarowany i urządzony usytuowany jest wśród drzewostanu leśnego z licznymi alejkami spacerowymi. Na całym terenie znajdują się ławki. Nawierzchnia drogi jak i chodniki na terenie posesji wykonane są z kostki brukowej. Na działce wyznaczonych jest 40 stanowisk parkingowych oraz zatoka autobusowa. Maksymalnie w granicach działki zaparkować może około 60 samochodów osobowych. Po przeciwnej stronie ulicy Jagiellońskiej dostępny jest miejski parking samochodowy.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta Olsztyna w jego północno-wschodniej części w odległości 4,5 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie stanowi Las Miejski, istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek Warmińsko-Mazurskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, nieco dalej ogródki działkowe.

Lokalizacja Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie



Dojazd do nieruchomości od ulicy Jagiellońskiej ulicą Wrzosową o nawierzchni asfaltowej, od Dworca PKP, PKS, który znajduje się w odległości 3 km od CWiPi linią nr 26, przystanek naprzeciwko budynku w odległości około 100 m.