

Braniewo 15-04-2019 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1B/00002788/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-05-2019r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny 14-500 Braniewo, ul. Sądowa 1 sala Nr III odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: [REDAKTOWANA]
położonej: 14-521 Lelkowo, Sówki 7,

dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1B/00002788/1]

opis nieruchomości:

Siedlisko rolne zlokalizowane na działce 14/2 o pow. 0,25ha w miejscowości Sówki, 14-521 Lelkowo Obręb 0009. Dla wsi Sówki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII(86)2000 Rady Gminy Lelkowo z dnia 18 września 2000 r. w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelkowo, powyższa nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu rolnym.

Działka Nr 14/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Powierzchnia działki to 0,2500 ha. Kształt działki nieregularny wynikający z podziału geodezyjnego. Teren działki - płaski. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce Nr 35, droga asfaltowa. Rodzaje użytków: B - PsIII - 0,2500 ha,

Budynek mieszkalny posadowiony na działce - murowany w technologii tradycyjnej. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym. Pokrycie dachu - dachówka. Budynek posadowiony jest na fundamentach kamienno-ceglanych, ściany murowane z cegły. Brak izolacji przeciw wilgociowych poziomych oraz pionowych. Stropy drewniane, belkowe. Wszystkie okna w budynku są stare, drewniane, w znacznym stopniu zużyte. Budynek ogrzewany z pieca własnego (kaflowego). Posadzki betonowe częściowo wyłożone dechami w znacznym stopniu zużytymi, częściowo panelami i terakotą, w korytarzu posadzka betonowa wyłożona terakotą. W pokojach ściany malowane farbą emulsyjną. W budynku znajdują się: instalacja elektryczna, c.o., wodno-kanalizacyjna. W jednym z pokoi podłoga zerwana, wymagany natychmiastowy remont. Stan techniczny oraz standard wykończenia budynku określono jako zadowalający. Stopień zużycia technicznego powyżej 50%. Łączna powierzchnia użytkowa budynku - 139,40 m²

Trzy budynki o funkcji gospodarczej. Pierwszy o powierzchni użytkowej 99,00 m² (część o konstrukcji drewnianej), drugi o powierzchni użytkowej 93,00 m² (część o konstrukcji murowanej), trzeci o powierzchni użytkowej 99,00 m² (część o konstrukcji drewnianej). Budynki posiadają fundamenty murowane. Ściany zewnętrzne - murowane a dla budynków konstrukcji drewnianej - ściany zewnętrzne drewniane. Dach dwuspadowy. Stolarka drzwiowa - drewniana, w znacznym stopniu zużyta. Budynki o konstrukcji drewnianej nie posiadają posadzek, ściany drewniane z dużymi brakami oraz uszkodzeniami, wymagające remontu lub analizy dokonania ich wyburzenia.

Suma oszacowania wynosi **83 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **62 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/EIbłag 50 10201752 0000 0002 0006 7447 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.

7:15 do godz. 15:15 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Braniewie przy ul. Sądowa I sekretariat Wydziału Cywilnego pod sygn. I Co 420/17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Robert Skonieczny



Komornik Sądowy

Marek Karpiński